

Podklady na jednání Rady sdružení VHS Turnov
konané v úterý 24. 6. 2025 v 9.30 hod
Ohrazenice – v objektu hospody na návsi

1. Majetkové otázky

- 1.1. Zdroje vody na území VHS Turnov
- 1.2. Semilsko – informace o zdrojích pitné vody u úpravny vody v Příkrém
- 1.3. Semily – odkup vodovodu a kanalizace – ulice K Lomu

2. Investice a obnova

- 2.1. Turnov – Konělupy, oprava vodovodu a kanalizace – obnovené vyhlášení VP
- 2.2. Přepere – výstavba VH sítí pro 5 RD – informace o ukončení akce
- 2.3. Chuchelna – vystrojení Vrtu na Komárově – výsledek VP
- 2.4. Lomnice nad Popelkou – vodovod na Košově – navýšení rezervy díla
- 2.5. Lomnice nad Popelkou – obnova vodovodu v Želechách – vyhlášení VP
- 2.6. Rovensko pod Troskami – prodloužení V+K Zahradní – informace o ukončení akce
- 2.7. Semily – obnova sítí u terminálu – informace o ukončení akce a způsobu financování přeložek

3. Finanční otázky

- 3.1. Výsledek podaných žádostí o dotace na Liberecký kraj
- 3.2. Úvěr na financování investic v roce 2025 – vyhlášení VP

4. Stanovy svazku – aktuální pohled na jeho řízení

5. Semily – vztahy s městem Semily

- 5.1. Aktuální situace v provozování městského majetku
- 5.2. Soudní žaloba ze strany města
- 5.3. Řešení otázky výdajů na opravy nad rámec běžné údržby při rekonstrukci městské ČOV

6. Otázky chodu VHS Turnov

- 6.1. Informace o průběhu aktivit k 30. výročí spolupráce VHS a SčVK v roce 2025
- 6.2. Informace o realizaci studánek
- 6.3. Prezentace VHS pro zastupitele členských měst a obcí

1. Majetkové otázky

1.1. Zdroje vody na území VHS Turnov

Na květnovém jednání Rady sdružení bylo přijato usnesení o předkládání podrobnějších informací RS o významnějších kapitolách z roční zprávy o provozování vodovodů a kanalizací. Pro toto jednání jsme vybrali problematiku týkající se zdrojů a dodávky pitné vody.

Závažným problémem posledních let **je sucho a problémy s vydatností vodních zdrojů**. Aby provozovatel zjistil, jak závažné jsou problémy s vydatností mělkých zdrojů, zahájil již v roce 2015 monitorování těchto zdrojů.

Problematické z hlediska vydatnosti jsou zejména **mělké zdroje**, protože jsou nejcitlivější na srážkové výkyvy během roku. Proto provozovatel zahájil již v roce 2015 jejich monitorování. **V příloze č. 6 b** roční zprávy uvádí provozovatel souhrn vydatnosti zdrojů, způsob měření a výsledky měření za 9 let.

Ve vlastnictví VHS Turnov máme **24** nečerpaných (mělkých) vodních zdrojů, z nichž **5** je **odstaveno** z provozu kvůli nevyhovující kvalitě vody. Jedná se o Malou Skálu – Teplice (bakterie), Lomnice nad Popelkou – Obora (zákaly), Benešov u Semil – Kocánka, U lesní chaty, Pierne (dusičnany). Zdroj Benecko – Mrklův DPS byl v říjnu 2022 odstaven z provozu po dokončení výstavby vodovodu.

Některé mělké zdroje (a s tím související zásobovaná oblast) jsou **významně ovlivněny suchem**: Loučky, Malá Skála – Bobov a Dubsko, Rokytnice nad Jizerou – Horní Ves, Benecko – Zátíší.

Pouze **čtyři mělké zdroje lze považovat za dostatečné a neovlivněné suchem**: Turnov – Šlejferna, Semily – Jílovce, Jilemnice – Bátovka a Jilemnice - Štěpanická Lhota.

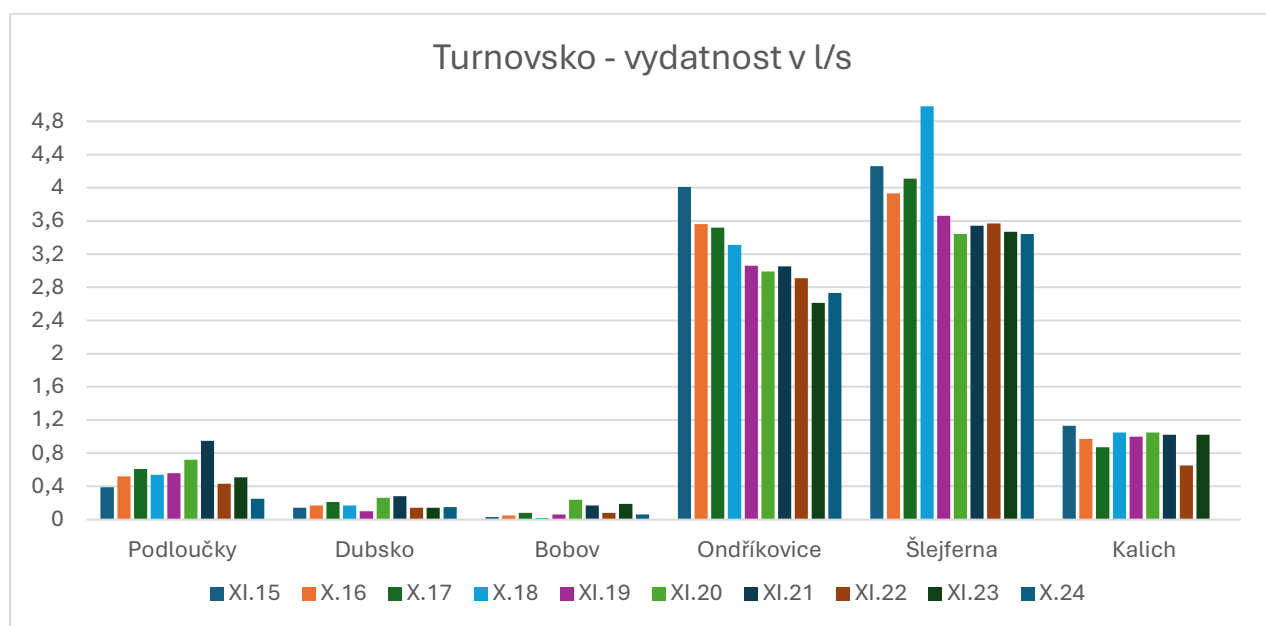
V majetku VHS Turnov dále evidujeme **19 vrtů** (včetně průzkumných). Jsou to: Václaví, Troskovice, Vyskeř, Mukařov, Sněhov, Nudvojovice (4x), Dolánky (2x), Lomnice nad Popelkou (3x), Želechy, Příkrý (3x) a Komárov.

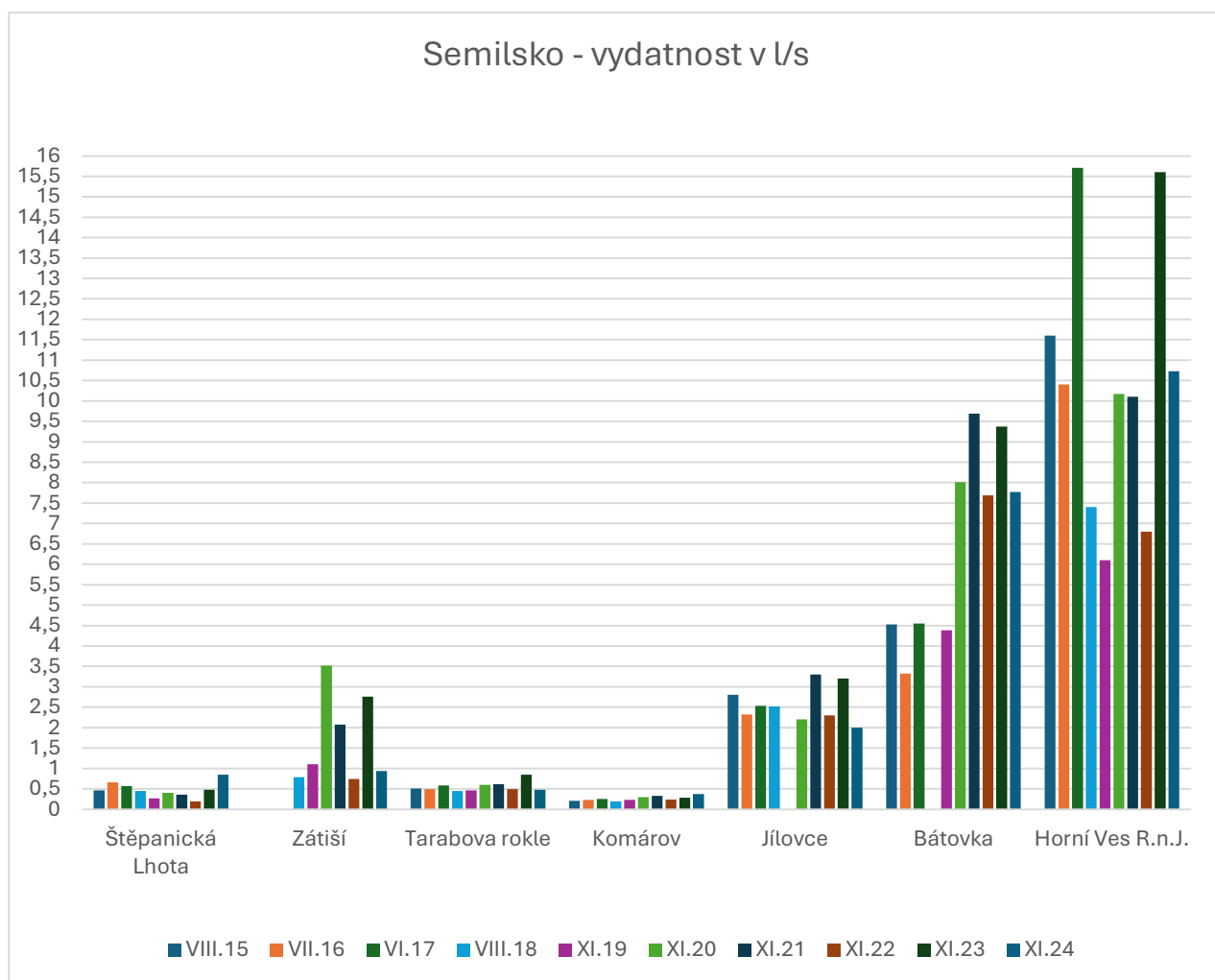
Největší problémy se v minulosti vyskytly se zdrojem Benecko – Štěpanická Lhota, který musel být dokonce v roce 2022 zavážen cisternou s pitnou vodou. Šlo se zde o několik faktorů – pokles vydatnosti na historické minimum a enormní odběr vody během turistické špičky o vánočních svátcích. Tato krizová situace vedla k opravám zdroje – v roce 2023 oprava sběrné jímky a v roce 2024 vyčištění zářezů, což mělo za výsledek téměř dvojnásobek původní vydatnosti.

Varovné signály v měření vodních zdrojů se objevují i v Rokytnici nad Jizerou. V roce 2018 se spojila minimální vydatnost podzemního zdroje s minimálním průtokem v Hutském potoce, ostatní povrchové toky koncem roku zcela vyschly. Existuje reálné riziko, že ÚV Hutský potok nebude mít dostatečný zdroj pro výrobu pitné vody a podzemní zdroj Horní Ves bude jediným zdrojem. Horské oblasti jsou specifické výkyvy ve spotřebě vody a bohužel také omezenými zdroji pitné vody. Pro další rozvoj města je nutné hledat nové kapacitní zdroje, které nebudou ovlivněny výkyvy počasí.

V příloze č. 6 b provozovatel také popisuje, jakým způsobem se provádí **měření vydatnosti nečerpaných zdrojů**. Obecně se měření provádí zachytáváním vody do měrné nádoby s následným přepočtem. U specifických vodních zdrojů, jakými je prameniště Bátovka, štola Jílovce a Horní Rokytnice J1 a J2 se měření provádí odlišným způsobem. U vodního zdroje Horní Štěpanice – Štěpanická Lhota se od měření vydatnosti upustilo, po dohodě s provozním hydrogeologem byl označen jako vydatný.

Níže uvádíme grafické znázornění naměřené vydatnosti v průběhu 10 let za oblast Turnovska a Semilská pro využívané mělké zdroje. Pro zjednodušení jsem použili pouze jedno měření v daném roce. V grafu můžeme vidět, jak nedostatek srážek v daném roce ovlivňuje vydatnost mělkých zdrojů.





Pro zajímavost zde uvádíme přehled **využívaných** nečerpaných (mělkých) vodních zdrojů ve vlastnictví VHS, které jsou detailně rozebrány ve zmiňované příloze.

Turnov – Ondříkovice

Vodní zdroj je tvořen soustavou 5 pramenních jímek, do kterých jsou zaústěny jímací zářezy. Vodní zdroj plní VDJ Turnov – Metelka. V roce 2024 byly v provozu 3 prameny, jeden byl odstaven kvůli zvýšené koncentraci manganu a druhý kvůli poruše přírodního potrubí. Pro ondříkovické prameniště je zpracována projektová dokumentace od firmy Fingeo, která řeší komplexní rekonstrukci prameniště. Nejmenší vydatnost zdroje byla naměřena v září 2023 (2,49 l/s).

Turnov – Kalich

Vodní zdroj tvoří soustava pramenních jímek, do kterých jsou zaústěny jímací zářezy. Od roku 2018 plní nový VDJ Zbirohy, který zásobuje výhradně obec Rakousy a část obce Koberovy (Zbirohy). Přepad slouží k zásobování Turnova. V roce 2023 začala rozsáhlá oprava prameniště, nejprve byla opravena a uvedena do provozu levá a střední větev, následovaly práce na pravé větvi (v roce 2024). V roce 2025 by měla být obnova celého prameniště dokončena,

včetně rekonstrukce hlavní sběrný. Minimální vydatnost byla naměřena v březnu 2017 (0,87 l/s).

Turnov – Šlejferna

Jímací štola Šlejferna byla postavena v roce 1922, plní VDJ Turnov – Hrušnice, ze kterého je zásobována část Turnova od náměstí po Mašov. Jedná se o strategický zdroj pro Turnov, jelikož dodávka vody není ovlivňována mimořádnými situacemi (výpadky elektrické energie, záplavy). Z dlouhodobého pohledu lze vydatnost zdroje považovat za dostatečnou, ale zhoršující se stavební stav jímacího objektu měl za následek klesající vydatnost objektu, proto v letošním roce začala náročná rekonstrukce objektu. Minimální vydatnost byla naměřena v listopadu 2020 a v říjnu 2024 (3,44 l/s).

Loučky

Vodní zdroj pro vodovod Loučky je tvořen dvěma zářezy – Loučky horní zářez (je odstavem) a Podloučky dolní zářez, zářezy jsou od sebe vzdálené cca 300 m. Vodní zdroj je **suchem výrazně ovlivněn**, v říjnu 2024 byla naměřena minimální vydatnost (0,25 l/s). Firma Fingeo vypracovala studii řešící možnost získání alternativního zdroje podzemní vody. Aktuálně řešíme zadání projekční řešení vystrojení dvou nových vrtů s úpravnou.

Malá Skála – Bobov

Vodní zdroj Bobov je tvořen dvěma zářezy, které plní VDJ Malá Skála – Bobov. Tento VDJ je zároveň doplňován čerpáním z VDJ Malá Skála – Sněhov. Vodní zdroj je **výrazně ovlivněn suchem** a úhrnem srážek, při nízké vydatnosti je možné lokalitu Bobov zásobovat z vrtu Sněhov. Minimální vydatnost byla naměřena v říjnu a listopadu 2018 (0,02 l/s). U tohoto zdroje řešíme zásadní koncepční otázku, zda ho s vodojemem pro maloskalskou síť zachovat, či nikoliv.

Malá Skála – Dubsko

Vodní zdroj Dubsko je tvořen dvěma zářezy, které plní VDJ Frýdštejn – Dubsko. VDJ zásobuje část obce Malá Skála, která se nazývá Labe. Vodní zdroj je **suchem výrazně ovlivněn**, pokles vydatnosti je řešen manipulacemi v síti, kdy do oblasti Labe natéká voda z VDJ Malá Skála – Libentiny. Minimální vydatnost byla naměřena v srpnu a listopadu 2019 (0,10 l/s).

Lomnice nad Popelkou – Zajíc

Do konce roku 2024 byl vodní zdroj odstaven z provozu. V roce 2023 byl zpracován podklad pro povolení odběru podzemní vody a dokumentace pro vyhlášení OPVZ. V květnu 2024 bylo vydáno nové povolení k odběru podzemní vody ze zdroje Zajíc a proběhlo jednání s majiteli pozemků ohledně jejich připomínek k vyhlášení pásma II. stupně. Vydatnost VZ Zajíc se měří od června 2022 a pohybuje se mezi hodnotami 1,52 l/s (minimum v 9/2022) až 2,75 l/s (maximum v 5/2023).

Semily – Jílovce

Vodní zdroj zahrnuje jímací štolu, jímky a zářezy, plní VDJ Semily – Jílovce, který zásobuje stejnojmennou oblast. Samotná štola akumuluje určité množství vody, které pokud není odebráno do spotřeby, odchází přepadem do Jíloveckého potoka. Stávající vydatnost zdroje lze považovat za dostatečnou, minimální hodnota byla naměřena v listopadu 2018 (1,88 l/s).

Benešov u Semil – Tarabova rokle

Zdrojem vody jsou jímací zářezy, přičemž surová podzemní voda je gravitačně svedena do jímky, kde se hygienicky zabezpečuje. V roce 2021 byla provedena sanace jímacího zářezu. Vydatnost zdroje je ovlivňována úhrnem srážek. Minimální vydatnost byla naměřena v říjnu 2016 (0,38 l/s).

Chuchelna – Lhota Komárov

Vodní zdroj je tvořen soustavou pramenních zářezů a studní, odkud voda natéká do ČS Chuchelna – Komárov, odkud je čerpána do VDJ Chuchelna – Komárov. Vydatnost zdroje je sice zatím dostatečná, ale zdroj je velice náchylný na zákal při déle trvajících deštích a je zde i riziko možného znečištění vlivem zástavby rodinných domů v těsné blízkosti prameniště. V roce 2022 byl v sousedství ČS Komárov zbudován vrt za účelem posílení stávajícího prameniště a letos bude vrt vystrojen a funkčně spojen s ČS Chuchelna – Komárov. Minimální vydatnost byla naměřena v červenci 2023 (0,12 l/s).

Jilemnice – Bátovka

Prameniště Bátovka bylo vybudováno v roce 1913, představuje soustavu pramenních zářezů a sběrných studní. Voda je svedena z Horního prameniště a z Dolního prameniště do hlavní sběrné jímky. V letech 2018–2019 byla provedena kompletní rekonstrukce prameniště (vyčištění zářezů, sanace sběrných šachet, sanace hlavní sběrné šachty a vedlejší podzemní armaturní komory), prameniště bylo rozšířeno o nové zářezy a sběrné jímky. Stávající vydatnost zdroje lze považovat za dostatečnou. Minimální vydatnost byla naměřena v září 2020 (7,67 l/s).

Jilemnice – Štěpanická Lhota

Atypická pramenní jímka (jeskyně) vybudovaná ve svahu v místě původního pramenního vývěru. V objektu se provádí hygienická úprava vody chlorováním. Měření vydatnosti se z důvodu fyzické náročnosti neprovádí, vydatnost zdroje je dostatečná.

Rokytnice nad Jizerou – Horní Ves

Zdroj je strategický pro Rokytnici nad Jizerou. Má dva jímací objekty, kopanou studnu na pramením vývěru z betonových skruží a betonový krabicový objekt osazený přímo na rozpukaném skalním masívu s vývěrem vody ze třech puklin. Vodní zdroj plní akumulaci ČS Horní Ves a VDJ Horní Ves II, které zásobují podstatnou část Rokytnice. V průběhu roku 2018 se kriticky snížila vydatnost zdroje. V témže roce se projevil i nedostatek vody v Huťském potoce, který je zdrojem surové vody pro ÚV Huťský potok. Ostatní povrchové toky v Rokytnici koncem roku 2018 zcela vyschly. Vodní zdroj je **suchem výrazně ovlivněn**, proto se hledají nové vhodné lokality pro umístění vrtů. V listopadu 2019 byla na zdroji Horní Ves naměřena historicky nejnižší vydatnost 6,1 l/s.

Benecko – Zátíší

Vodní zdroj plní VDJ Zátíší, který zásobuje stejnojmennou oblast Benecka. Vydatnost zdroje je dostatečná pouze pro současný rozsah zásobené oblasti. Minimální vydatnost byla naměřena v září 2022 (0,59 l/s).

Benecko – Pláňka

Tento vodní zdroj se nachází v horní části obce Benecko. Je tvořen dvěma jímacími zářezy a dvěma sběrnými studnami. Voda z tohoto zdroje gravitačně natéká do ČS Benecko – Pláňka. Jedná se o klíčový zdroj pro centrální Benecko. Po rekonstrukci prameniště v roce 2021 se z technických důvodů vydatnost neměří.

Benecko – Štěpanická Lhota

Vodní zdroj se nachází na louce pod lesem, je tvořen dvěma zářezy svedenými do sběrné jímky. Vodní zdroj plní VDJ Benecko – Štěpanická Lhota a zásobuje stejnojmennou část Benecko – Štěpanická Lhota. Na jaře v roce 2023 bylo zjištěno, že louka pod sběrnou je podmáčena a část vody teče okolo sběrné jímky, proto se přistoupilo k provizorní opravě prameniště. Na podzim roku 2024 proběhla konečná oprava prameniště, kdy se vyčistily oba zářezy a upravilo potrubí tak, aby byl každý zářez samostatně zaveden do jímky, a konečně sanace stávající jímky. Po opravě byla naměřena významně vyšší vydatnost zdroje (maximum za dobu měření tohoto zdroje). Minimální vydatnost byla naměřena v listopadu 2022 (0,19 l/s).

Benecko – Horní Štěpanice

Systém podzemních zářezů, ze kterých je voda svedena do hlavní sběrné betonové studny, kde probíhá hygienická úprava vody. Voda gravitačně odtéká potrubím do VDJ Benecko – Horní Štěpanice. Vydatnost zdroje se z technických důvodů neměří.

Benecko – Žalý

VZ Žalý je tvořen jednoduchou skruženou jímkou, která je osazena na pramenním vývěru. Voda je gravitačně svedena potrubím do ÚV Benecko – Žalý. Vydatnost zdroje se z technických důvodů neměří.

S ohledem na výkyvy počasí, které mají významný dopad na vydatnost nečerpaných (mělkých) zdrojů, je třeba přistoupit k preventivním opatřením. Primární prevencí pro zajištění maximální vydatnosti mělkých vodních zdrojů je jejich pravidelné čištění. Provoz zajišťuje jednak čištění jímek, ale také čištění sběrných potrubí, které často zarůstají kořeny okolních stromů. Nedílnou součástí prevence zůstává provádění pravidelných měření během roku, tak aby byla číselná řada co možná nejvíce statisticky vypovídající.

Do budoucna bude nezbytné řešit **doplnění mělkých zdrojů novým zdrojem nebo změnou zásobování** zejména v těchto oblastech: Malá Skála - Dubsko, Benecko, Rokytnice nad Jizerou, Loučky.

Kromě vydatnosti zdrojů pitné vody je nutné sledovat i **kvalitu zdrojů podzemní a povrchové vody**. Vyhodnocení kvality je uvedeno v **příloze č. 6a** roční zprávy.

Našich zdrojů se týkají:

Pesticidní látky:

Nejnovější poznatky ukazují, že aplikované pesticidní látky se mohou do zdrojů pitné vody vyplavovat v řádu hodin ale i let, konkrétní doba je u každého zdroje jiná a závisí i na geologickém prostředí. U našich zdrojů se nejčastěji objevují pesticidy atrazin, simazin a hexazinon. Tyto pesticidy nejsou již v EU registrovány a nesmí se používat. Kontaminace rezidui pesticidů se týká zdrojů Hrubá Skála Hrudka, Benecko Pláňka, Mukařov. Jednorázově se objevil atrazin na zdroji Park II v Lomnici nad Popelkou. Rezidua pesticidů jsou ze surové vody odstraněna na úpravárnách vody pomocí filtrace přes náplň s aktivním uhlím.

Dusičnany:

Nárůst koncentrace dusičnanů nad limitní hodnotu byl zaznamenán na jaře 2019 u zdrojů Benešov u Semil – Kocánka a Pierne. Tyto zdroje byly na jaře roku 2020 odstaveny a oblast je zásobena vodou z ÚV Příkrý. Zvýšená koncentrace dusičnanů těsně pod limitem byla detekována také u zdroje Benešov u Semil Lesní chata. I tento zdroj je dočasně odstaven a nahrazen vodou z Příkrého.

Mangan:

Mangan se zvýšeně vyskytuje na prameništi v Ondříkovicích, které zásobuje vodojem Metelka. Vyrobená voda z ÚV Frýdštejn – Záboreč je od roku 2019 doplňována ve vodojemu Metelka vodou ze zdroje Dolánky. Díky tomu se hodnoty manganu pohybují kolem přípustného limitu.

Hliník:

Na ÚV Benecko Zátíší byl doplněn odkyselovací filtr s mramorovou drtí, který navyšuje pH vody a také odstraňuje hliník. Pouze výjimečně při jarním tání dochází k občasným průnikům hliníku do upravené vody.

Železo:

Závažným problémem je sekundární kontaminace pitné vody železem při dopravě ke spotřebiteli. V zásobované oblasti Hrubá Skála – Hrudka byl v průběhu roku 2020 zaznamenán nárůst koncentrace železa na síti, zejména v oblasti Rovensko pod Troskami – Blatec a Štěpánovice. KHS povolila mírnější hygienický limit nejprve do 31.7. 2024, což bylo následně prodlouženo do 31.7.2027. V letech 2022–2024 proběhla výměna části vodovodních řadů (v lokalitě Blatec a přírodní potrubí do Štěpánovic). V dalších letech je plánována výměna vodovodního potrubí ve Štěpánovicích.

Stopy různých léčiv:

Aktuálně probíhá měření státních institucí na našich vybraných zdrojích, protože lze předpokládat, že legislativa EU i v této oblasti stanoví přísné hodnoty přijatelnosti.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci o problematice mělkých zdrojů a o kvalitě pitné vody.

1.2. Semilsko – informace o zdrojích pitné vody u úpravny vody v Příkrém

Předkládáme Vám informaci o zdrojích pitné vody pro úpravnu vody v Příkrém, která zásobuje pitnou vodou většinu okresního města a dvou sousedních obcí. Úpravna je historicky zásobována povrchovou vodou z vodního zdroje Vošmenda. **Již při úspěšné rekonstrukci areálu bylo zřejmé, že potok Vošmenda není bezpečným zdrojem co do kvality i množství.**

Proto jsme jako navazující akci realizovali **nedaleko úpravny výstavbu vrtů ve spolupráci s hydrogeologem Šedou**. Závěrečná zpráva o 1. etapě průzkumných hydrogeologických prací na doplňkovém zdroji vody pro ÚV Příkrý z února 2018 od RNDr. Svatopluka Šedy uvádí, že dle výsledků provedeného průzkumu je hydrogeologická struktura v okolí úpravny vody Příkrý mimořádně aktivní. **V budoucnu je proto možno uvažovat i s případným rozšířením průzkumných a návazných stavebních prací s cílem zvýšit odběr podzemní vody z jímacího území Příkrý.** Pokud by se případně o využití většího množství podzemní vody v lokalitě Příkrý uvažovalo, bylo by třeba realizovat další potřebné průzkumu v rámci daného území.

V současné době je výroba vody na ÚV Příkrý nastavena na vydatnost 25 l/s. Jedná se o zaběhlý a spolehlivý provoz. Výkon úpravny lze v případě mimořádné události zvýšit na 50 l/s – uvedením do souběžného provozu dvou normálně se střídajících čerpadel. Filtrační kapacita a dávkování chemikálií jsou na tento výkon dimenzovány.

Odběr je však nastaven na 13 l/s z Vošmendy a 12 l/s z vrtů. Minimální zůstatkový průtok však neumožňuje toto nastavení naplnit v období cca 5 měsíců. V případě poklesu hladiny toku Vošmendy a za nutnosti dodržet minimální zůstatkový průtok se nabízí na první pohled jednoduché řešení – navýšit odběr vody z vrtů, například na 15–20 l/s. Toto na první pohled jednoduché řešení má bohužel několik úskalí. V prvé řadě není odzkoušeno, jak by maximální čerpání vody z vrtů vrty a čerpadla zvládly. Za druhé hrozí riziko zvýšeného množství arsenu a radonu v surové vodě. Také není jisté, jaký by byl vliv maximálního čerpání na okolní vodní zdroje. I z těchto důvodů se jeví jako vhodnější varianta vybudování nových vrtů.

V září 2024 bylo MěÚ Semily vydáno povolení k odběru povrchových vod z vodního zdroje Vošmenda, kterým je zároveň uložena povinnost měření odebíraných povrchových vod z potoku ověřeným měřidlem. V povolení je nově stanoven **minimální zůstatkový průtok (MZP) v korytě 77 l/s** v místě pod odběrným objektem a je stanovena povinnost instalace zařízení pro měření tohoto průtoku. Termín instalace je nejpozději do 31. 12. 2026.

Tento požadavek není jen administrativním krokem, ale může znamenat riziko výrazného snížení nebo dokonce zastavení odběru povrchové vody při malých průtocích, které jsou ovšem na Vošmendě již nyní běžné. **Dodržení minimálního zůstatkového průtoku bude nadále velmi obtížné a naskytá se otázka, zda nenastal čas přípravy a následného vybudování nových vrtů ke stávajícím vrtům.**

Abychom si lépe představili, co znamená dodržení minimálního zůstatkového průtoku přistoupil provozovatel ve spolupráci s ČHMÚ k orientačnímu měření průtoků. Toto orientační měření bylo provedeno pomocí kalibrované latě umístěné na referenčním místě, kterou denně pracovníci úpravní měřili výšku hladiny toku. Měřením zjistili, že pro zachování MZP je nutná výška hladiny minimálně **18 cm** (voda dosahuje pod lýtkový sval). Této výšky je dosaženo pouze v zimním období a v brzkém jaru, po zbytek roku je výška hladiny toku nízká a pohybuje se nejčastěji mezi **10–15 cm** (voda omývá hlezenní kloub). Z toho lze usoudit, že Vošmenda je také postižena suchem, a i při neodebírání povrchové vody pro úpravnu by nemuselo být dosaženo MZP a mohla by být ohrožena rybí populace. S tím souvisí další otázka a to, zda je stanovený MZP reálný a zda nenastal čas pro jeho přepočítání, který bude víc reflektovat nedostatek srážek v průběhu roku.

Na základě těchto skutečností vznikl požadavek na nutnou investici do měřicího zařízení. V září 2024 proto proběhla schůzka provozovatele se zástupci metrologické skupiny PVK, ze které vzešla cenová nabídka sofistikovaného zařízení hydrometrického měření ve výši cca 500 000,- Kč. Tato nabídka byla odmítnuta s ohledem na neúměrně vysokou cenu. Provozovatel tedy oslovil dalšího odborného zhotovitele v souvisejícím oboru, VÚV TGM. V březnu 2025 proběhla na úpravně vody v Příkrém schůzka, která vygenerovala chytré technické řešení za 166 tis. Kč. Tato nabídka nám byla předána k další administraci.

Závěr:

Z přiloženého podkladového materiálu od provozovatele je zřejmé, že jde o velmi závažnou vodohospodářskou otázku. Plynulé a bezpečné zásobování města pitnou vodou musí být prioritou svazku i provozovatele. Nařízení na zachování vody v potoce jde proti přímo zájmům bezpečné dodávky pitné vody do velké zastavěné lokality.

Musíme proto dotáhnout instalaci hydro měření a zahájit přípravu na vybudování nových vrtů, Navrhujeme firmě Fingeo (RNDr. Šeda) zadat vyhledávací návrhovou studii vybudování dalších nových vrtů v úvodní části údolí směrem od úpravní k Železnému Brodu.

Návrh na usnesení:

RS projednala otázku situace vodních zdrojů u úpravní vody v Příkrém a schvaluje provedení prvních kroků na přípravu nových vrtů dle předloženého materiálu.

1.3. Semily – odkup vodovodu a kanalizace – ulice K Lomu

V Semilech, v zástavbě rodinných domů nad vlakovým nádražím, vznikla v ulici „K Lomu“ nová bytová zóna pro 4 RD, pro které je nutné prodloužit vodovodní a kanalizační síť.

Projektovou dokumentaci i realizaci stavby zajistil soukromý investor Ing. Jiří Červa z Mírové p. Kozákovem. Před samotnou realizací stavby s ním byla uzavřena dne 15. 2. 2023 smlouva o budoucí smlouvě kupní na vodovodní řad a kanalizaci za předem domluvených podmínek. Uzavření smlouvy schválila RS usnesením č. 90/2022 dne 15.11. 2022.

Rozsah kupovaných sítí:

- 1) Vodovodní řad HDPE100 RC2, SDR11, d90 v délce 106 m
- 2) Kanalizační řad QUANTUM PVC, SN12, DN250, délka 108,5 m

Investor zakázku nesoutěžil a prováděl svoji aktivitou, proto byl předem domluvený odkup za ceny obvyklé, za které běžně staví síť VHS Turnov.

Jako cena obvyklá byla stanovena úroveň 5.000 Kč za 1 bm vodovodního řadu a 7.500 Kč za 1 bm kanalizační stoky. Z těchto cen byla vypočítána odkupní cena dle schválených pravidel odkupu sítí ve výši 20% ceny pořizovací.

Výsledná odkupní cena sítí pak činí 106.000,- Kč za vodovodní řad a 162.750,- Kč za kanalizační stoku. V součtu se jedná o **268.750,- Kč** bez DPH.

Stavbu pro investora zajistila 1. JHS. Na průběh výstavby sítí dohlížel provozovatel SčVK a.s. a zástupce VHS Turnov. Investor dodal dle požadavků veškeré podklady nutné pro kolaudaci a doklady o provedené stavbě. Zároveň s kupní smlouvou dojde k převodu části investorských práv, abychom mohli vodovodní řad a kanalizační stoku zkolaudovat a zařadit do majetku VHS Turnov.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje odkup prodlouženého vodovodního řadu a kanalizační stoky v Semilech v ulici K Lomu za cenu dle předloženého návrhu.

2. Investice a obnova

2.1. Turnov – Konělupy, oprava vodovodu a kanalizace – obnovené vyhlášení VP

Předkládáme Vám **najednou informaci o průběhu původní poptávky s návrhem na její zrušení. Následně pak předkládáme nové vypsání výzvy na dodavatele stavby obnovy vodovodu a kanalizace v Turnově na Konělupech.**

Projektované řešení dokončení sítí v celé lokalitě zahrnuje úsek Trávnice, Jiráskovy ulice a Konělup - celkem v rozsahu trasy zhruba 620 m. Pro realizaci v roce 2025/2026 připravujeme po dohodě s městem k realizaci úsek zhruba 450 m - od schodů U Svěrácké brány a dále okolo elektrárny až na konec Konělup.

Specialitou a komplikací zakázky je, že musíme použít méně obvyklé, ale moderní technologie opravy kanalizací (rukávce) a vodovodu (zatažení nové trubky do trasy původní). Stavba je velice náročná technicky i lokalitou. Uvidíme však, kolik díky tomu dostaneme nabídek, protože nové technologie umí jen málo firem. Vše pak bude mít určitě dopad na cenu zakázku.

Stávající vodovod je litina 100 z roku 1930, kanalizace beton v různých profilech od DN 800 – 400 z roku 1960, což je původní kanalizace. Požadavkem města je po akci plně obnovit zcela dožilé povrchy komunikací.

Vodovod:

Nově bude vodovod pokládán zhruba ve 3/4 trasy otevřených výkopem v materiálu PE RC ve velikosti DN 90 a 110. Zhruba 100 m úsek kvůli ostatním sítím a náhonu je nutné provést metodou Berstlining (přímo v trase stávajícího vodovodu se zatáhne nové potrubí, původní potrubí se roztrhne a do prostoru se zatáhne nové potrubí).

S tím souvisí i přepojení veškerých stávajících vodovodních přípojek, ale i před vlastní stavbou pokládka provizorního vodovodu a napojení objektů.

Kanalizace:

U kanalizace bude provedena až na dva krátké úseky sanace stávající kanalizace pomocí rukávce. Jednak se jedná o velké betonové trouby, které až na výjimky drží tvar, ale sami o sobě již projevují destrukci a zejména netěsné spoje. V tomto případě i zejména z důvodu existence přímé návaznosti na náhon není vhodné potrubí zrušit (vybagrovat a nahradit, nebo zalít cementopopílkem a vedle položit nové potrubí). Jedná se o úzký prostor s množstvím stávajících sítí a těsné blízkosti náhonu, tedy i s předpokladem spodní vody. Není zde doporučeno provádět otevřené dlouhé výkopy.

Proti tomu nové odbočné větve do bočních ulic nebo propoje stávajících míst budou provedeny otevřeným výkopem v PVC DN 250 – 400.

K tomu je potřeba sanovat všechny revizní kanalizační šachty, které jsou ve špatném stavu, ale jejich výměna by nebyla rovněž efektivní technicky ani cenově.

Jednotlivé kanalizační přípojky budou provedeny otevřeným výkopem, jedná se lokální místa a technicky ani zcela bezvýkopově nelze nebo je i výrazně nákladnější.

Návaznosti:

Po realizaci stavby bude provedena obnova dotčených komunikací včetně obnovy odvodnění. Zadní úsek Konělup asphalt, přední část Jiráskovy ulice a Trávnice dlážděním.

V části stavby plánuje město nové veřejné osvětlení. To bude soutěženo v rámci této zakázky a po stavbě si uzavře město Turnov samostatně smlouvu o dílo s vybraným zhotovitelem.

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Ing. Evžen Kozák, Koryta, Loukov v roce 2020.

PRŮBĚH ÚVODNÍ POPTÁVKY A JEJÍ ZRUŠENÍ

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 1. 4. 2025 na profilu zadavatele a dále veřejným vyvěšením na území města Turnova, dále bylo zasláno napřímo desítkám firem. Termín pro podání nabídek byl 30. 4. 2025. Tentýž den se sešla komise, na které byly obálky otevřeny.

Byly doručeny pouze 2 nabídky, které byly odevzdány v požadovaném termínu v řádně uzavřených a označených obálkách. Obě přijaté nabídky byly dále posuzovány.

Nabídka č. 1: VHS stavby a.s., Liberec v celkové nabídnuté ceně 25.702.452,- Kč bez DPH

Nabídka č. 2: „Společnost ZEPRIS + JSS, Turnov Konělupy“, Praha v celkové nabídnuté ceně 33.042.614,- Kč bez DPH

Na firmu VHS stavby jsme ještě před termínem hodnotící komise (po otevření obálek) zaslali dotazy, které se týkaly představy o poddodavatelích, kteří by zakázku realizovali, jelikož firma je pouze inženýrská, nedisponuje žádnou pracovní četou. Dále dotazy, týkající se nosných cenových položek rozpočtu, jako je rukávec, sanace šachet, zatažení vodovodního potrubí a provizorního vodovodu.

V termínu došla od zástupců firmy VHS stavby odpověď, že žádné dohody s poddodavateli zatím nemají a s ohledem na kapacity v aktuálním období nejsou schopni zaručit včasné zahájení prací. Co se týká cen u vybraných položek - u většiny položek cenu potvrdili, ale u provizorního vodovodu upozornili po ověření na chybu při vyplňování nabídky.

Následně se tedy sešla dne 20.5.2025 hodnotící komise, kde byly vyhodnoceny odpovědi na dotazy. Výstupem z hodnotící komise bylo, že ještě požádáme o vysvětlení a stanovisko u

položky s chybou. Zda uchazeč potvrdí celkovou nabídnutou cenu při požadovaném rozsahu zakázky, nebo změní nabízenou cenu díla.

Firma písemně odpověděla, že jsou nuceni konečnou nabídnutou cenu za dílo navýšit na 25.784.781,88 Kč bez DPH (o zhruba 82 tis. Kč).

Po vyhodnocení odpovědí a s ohledem na pravidla soutěže bylo navrženo nabídku firmy VHS stavby, a.s. vyloučit. Což členové komise potvrdili. Současně doporučila s ohledem na nízký počet nabídek a cenu uchazeče druhého v pořadí zrušit původní poptávku a vypsat novou soutěž.

VYPSÁNÍ NOVÉ POPTÁVKY

Termíny:

Novou soutěž zveřejníme do poloviny července 2025 pokud náš záměr podpoří Rada sdružení. Zakázka bude v obdobném zadání. Jelikož se stavba časově posune na druhou polovinu roku, bude třeba vyhodnotit dopad na technologické návaznosti prací přes zimní období. Bude záležet, zda vybraný zhotovitel využije podzimního času na realizaci části prací, nebo celý rozsah akce posune až na rok 2026.

Na stavbu jsme odhadovali zhruba 5 měsíců. Nicméně dokončení a předání stavby požadujeme max. do 15.6.2026.

Financování, cena:

Původně jsme odhadovali cenu stavby v řádu 12 – 16 mil. Kč bez DPH, neměli jsme ale bližší informace k sanační technologii kanalizace a technologii zatahování vodovodu a jejich aktuálním cenám, jednalo se o projekt z roku 2020. Nyní je jasné, že celková cena zakázky bude výrazně vyšší.

Rozpočet byl vypracován těsně před vypsáním soutěže a obsahoval i obnovu povrchu komunikace dle požadavku města Turnov, dále navíc úsek přeložky odvodnění a část veřejného osvětlení. Cena stavby se dle zpracovaného rozpočtu navýšila na **26,5 mil. Kč bez DPH (včetně doplněné rezervy díla ve výši 0,5 mil. Kč).**

Nyní věříme, že nové vypsání přinese více nabídek zhotovitelů, jelikož by mohl někdo využít práci přes zimní období. Na letošek byla kapacita už hodně naplněná. Bohužel tato zakázka je hodně specifická na různé technologické a profesní celky.

Na závěr uvádíme informaci, že tohle termínové posunutí bude mít pravděpodobně pozitivní vliv na rozpočet svazku v letošním roce. To je pro nás důležitá pozitivní zpráva, protože byl letošní rozpočet nastaven jako každý rok velmi rizikově.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje nové vypsání veřejné poptávky na dodavatele stavby na akci „Turnov, Konělupy – obnova vodovodu a kanalizace“ a jmenuje hodnotící komisi ve stejném složení: Ing. Hejduk, Ing. Hocke, p. Lochman, p. Bímová, p. Novák, p. Syrotiuková, Bc. Štefja.

2.2. Přepeře – výstavba VH sítí pro 5 RD – informace o ukončení akce

Předkládáme Vám informaci o ukončení akce výstavby VH sítí pro plánované rodinné domy v Přepeřích. Jedná se o lokalitu pro budoucí zástavbu za obecním úřadem.

Výsledkem stavby je zcela připravené území pro budoucí rodinnou zástavbu.

Dodavatel stavby: MIZERA-STAVBY, a.s., Lomnice nad Popelkou

Projektant: AquaKlimax s.r.o., Liberec
silniční část zpracovala firma PIVRNEC, Liberec
projednání a koordinace paní Marie Šupíková z Turnova, Legalizace staveb s.r.o. (vše zajišťovali vlastníci pozemků)

TDS: Jiří Vocásek

Rozsah stavby:

- vodovodní řad PE 100, 110x10 mm, SDR 11 v délce 155,3 m
- gravitační kanalizační řad splaškové kanalizace PVC DN 300 SN12 v délce 106 m
- centrální čerpací stanice odpadních vod DN 2000
- tlaková stoka splaškové kanalizace PE 100, 90x8,2 mm SDR 11 v délce 194,8 m
- 7 ks vodovodních přípojek a 5 ks kanalizačních přípojek
- odvodnění příjezdové komunikace PVC SN 12 DN 250 v délce 135,8 m + retence
- příjezdová komunikace včetně ostatních zpevněných ploch

Akce byla dle soutěže rozdělena na dvě smlouvy o dílo. Samostatně byla uzavřena smlouva o dílo mezi zhotovitelem a VHS Turnov na vodovod, splaškovou kanalizaci, čerpací stanici a přípojky + OSN a rezerva. Na další, samostatnou smlouvu o dílo mezi zhotovitelem a obcí Přepeře, byla realizována dešťová kanalizace včetně retence a nová příjezdová komunikace včetně zpevněných ploch.

Termínově v rámci akce řešila ještě samostatně obec Přepeře nové veřejné osvětlení (nyní provedena pouze příprava). Dále proběhla v koordinaci stavba ČEZu a datových kabelů PAMICO.

Termíny stavby:

Staveniště bylo předáno na konci června 2024. Stavební práce byly zahájeny v červenci 2024. VH část stavby byla předána v termínu do 30.11.2024 s odstraněním vad a nedodělků do 30.3.2025. Jednalo se zejména o dokončení a zprovoznění čerpací stanice odpadních vod.

Zároveň z důvodu změny nivelety realizované příjezdové komunikace dle samostatné smlouvy o dílo mezi firmou MIZERA-STAVBY, a.s. a obcí Přepeře, došlo k prodloužení termínu dokončení a předání stavby do 30.4.2025.

Do doby odeslání podkladů na RS i přes urgenci poddodavatelské firmy na čerpací stanici odpadních vod nedošlo k úplnému odstranění vad a nedodělků. Na vady a nedodělky je vázána pozastávka díla ve výši 350 tis. Kč, kterou jsme proto dosud zhotoviteli nevyplatili.

Průběh stavby:

Hned po začátku vlastních prací na stavbě objevily výrazné komplikace při více částech realizace. Společně s dodavatelem a panem starostou jsme je však postupně překonali.

Nejprve jsme zjistili, že **projekt silnice není výškově zkoordinován** s projektem vodohospodářských sítí. Současně jsme našli v jedné části staveniště v kolizním **umístění existující dešťovou kanalizaci** v majetku obce. Zároveň se ověřoval vhodný odtok dešťových vod z území. I když se obě věci zmiňovaly již v době příprav projektu, nebylo finální řešení v projektu správně. Výše uvedený problém byl zjevný až po vytýčení řešeného území, na což upozornila zhotovitelská firma. V průběhu stavby se řešily dodatečné projekty, u silniční stavby se zakázka pozastavila (SoD obec), protože **nebylo včas vydáno povolení stavby**. Další komplikací bylo, že se stavba nachází v exponované **archeologické lokalitě**. Práce jsme koordinovali s archeology, což mělo vliv na čas a finanční prostředky jak za práci archeologů, tak na zemní práce v odkrývání jednotlivých vrstev pláně. Spolupráce s pracovníky Turnovského muzea je ale dobrá a v Přeperech to na stavbu nemělo zásadní vliv.

I přes výše uvedené komplikace dopadla stavba VH sítí a komunikace velmi dobře. S uvedením čerpací stanice do provozu se váže i otázka realizace a užívání rodinných domů. Je předpoklad, že v letošním roce bude zrealizován pouze jeden RD a zbývajících 4 až příští rok (pokud nebude něco neočekávaného). Provozně to musíme vyhodnotit s provozovatelem SČVK.

Financování stavby:

Dle pravidel VHS Turnov šlo o novou bytovou zónu. Financování díla proběhlo v těchto mantinelech:

	VH sítě:	komunikace, odvodnění:	Přípojky:
Investoři RD	50 %	50 %	100 %
Obec	30 %	50 %	0 %
VHS	20 %	0 %	0 %

Ostatní náklady a rezerva byly počítány poměrem.

Náklady akce, smluvní záležitosti:

K původní smlouvě o dílo byl uzavřen jeden dodatek, který se týkal navýšení rezervy díla o 220 tis. Kč na nutnou změnu výškového uložení VH sítí z důvodu navazujících prací na komunikaci. Zároveň se prodloužil termín dokončení VH stavby a předání díla zhruba o 3 týdny do 30.11.2024.

VHS Turnov

Cena díla VH části dle SoD: 3.394.174,- Kč bez DPH
(v ceně je rezerva díla ve výši 200 tis. Kč)

Cena díla VH části dle dodatku č. 1: 3.614.174,- Kč bez DPH
(dodatkem č. 1 byla navýšena rezerva díla o 220 tis. Kč, tedy celkově na 420 tis. Kč)

Celkem – skutečnost VH části: 3.584.236,- Kč bez DPH

Mimo akci jsme samostatně řešili na objednávku přípojku NN pro čerpací stanici odpadních vod včetně elektroměrového rozvaděče ve výši necelých 29 tis. Kč, která nebyla obsahem rozpočtu stavby, ale jen uvedená v koordinační situaci s ČEZ.

Více a méně práce (SoD VHS):

- úprava v ČSOV – změna poklopů	+ 48 tis. Kč
- zahloubení splaškové kanalizace	+ 75 tis. Kč
- úprava spádů dešťové kanalizace	+ 18 tis. Kč
- stržení ornice 40 cm (archeolog)	+ 60 tis. Kč
- odpočet hloub. po stržení ornice (splaška, voda, výtlač)	- 78 tis. Kč
- zásyp komunikace a chodníků	+ 285 tis. Kč
- vyúčtování skutečnosti sítí	- 10 tis. Kč

Celkem zhruba + 398 tis. Kč bez DPH (bylo obsahem uzavřeného dodatku k SoD)

S obcí Přepere byly uzavřeny dvě smlouvy o poskytnutí investiční dotace, které se vážou k plnění SoD VHS Turnov.

První ve výši 2.776.136,- Kč a druhá ve výši 239.130,- Kč dle následného dodatku k SoD. Celkově tedy ve výši 3.015.266,- Kč. Zde byly i zohledněny jednotlivé podíly vlastníků pozemků.

Podle skutečných nákladů realizace budou přepočítány jednotlivé podíly dle uzavřených smluv a bude provedeno finanční vypořádání. Výsledné podíly budou v těchto částkách:

Podíl investorů RD (5 stavebníků)	1,8 mil. Kč (každý zhruba 360 tis. Kč)
Podíl obce Přepere	1,2 mil. Kč
Podíl VHS Turnov	0,6 mil. Kč

Samostatná zakázka obce:

Celá akce byla soutěžena včetně nové příjezdové komunikace, zpevněných ploch a dešťové kanalizace. Na tuto část uzavřela samostatnou smlouvu o dílo s vybraných zhotovitelem obec Přepere. Zde bylo i zahrnuto financování s investory RD, které se vázalo přímo na náklady spojené s komunikací a jejím odvodněním.

Obec Přepere

Cena díla dle SoD:	3.096.309,- Kč bez DPH
Cena díla dle dodatku č. 1:	3.296.309,- Kč bez DPH (dodatkem č. 1 byla navýšena cena o 200 tis. Kč)
Celkem – skutečnost:	3.295.308,- Kč bez DPH

Více a méně práce (SoD obec):

- komunikace a změna skladby asfaltových vrstev	+ 267 tis. Kč
- drenáže a geotextilie	- 74 tis. Kč
- odpočet zahloubení po stržení ornice (dešťová)	- 18 tis. Kč
- skutečnost komunikace a dešťové kanalizace	+ 24 tis. Kč

Celkem + 199 tis. Kč bez DPH (bylo obsahem uzavřeného dodatku k SoD)

K cenám dle SoD obce se ještě připočítává DPH.

Po započítání obou smluv o dílo pak vychází podíl jednotlivých stavebníků pro jeden RD zhruba 800 tis. Kč včetně DPH.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci o průběhu realizace akce „Přepeře – výstavba VH sítí pro 5 RD“.

2.3. Chuchelna – vystrojení Vrtu na Komárově – výsledek VP

Předkládáme výsledek poptávkového řízení na zhotovitele stavby vystrojení a dopojení vrtu do objektu ČS Komárov v Chuchelně. Jedná se o opakované vypsání veřejné poptávky na realizaci stavby.

Při první poptávce jsme měli za cíl realizovat vystrojení vrtu, jeho propojení a kompletní obnovu čerpací stanice. Během listopadu 2024 byla odevzdaná jediná nabídka, která byla dvojnásobně vysoká oproti rozpočtové ceně. Nabídka byla za 12,6 mil. Kč. bez DPH. Vzhledem k takto vysoké ceně jsme veřejnou poptávku ukončili.

Před vypsáním druhé poptávky jsme z důvodu snahy o větší zájem uchazečů omezili rozsah prováděných prací– odstranili jsme většinu stavebních činností. Budeme realizovat pouze bezpodmínečně nutné stavební úpravy které přímo souvisí s vrtem a s technologií v objektu.

Rozsah stavby:

Bude vystrojen vrt čerpadlem vč. související technologie a elektroinstalace. Nad vrtem bude zřízena kruhová prefabrikovaná armaturní šachta a do ní budou z objektu ČS dovedeny veškeré potřebné rozvody. V čerpací stanici dojde k zazdění oken, vybudování chlorovny, v přízemí bude položena dlažba. Dále dojde ke kompletní výměně technologických rozvodů do nerez oceli, vč. prostupů a bude upravena elektroinstalace s ASŘ.

Z původní PD nebude realizováno např. příjezdová cesta a oplocení, sanace akumulární a armaturní komory, obklady stěn přízemí.

Po celou dobu rekonstrukce čerpací stanice musí být zajištěna provizorní nadzemní akumulární nádrž zajišťující plynulou dodávku pitné vody odběratelům.

Termín stavby:

Staveniště bude možné předat koncem měsíce června. Termín pro dokončení stavby jsme ve veřejné poptávce stanovili na 20.11.2025.

Průběh poptávky:

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 15.4.2025 na profilu zadavatel. Avízo o vypsání poptávce jsme doručili několika firmám, od kterých bylo reálné obdržet nabídku. Termín pro podání nabídek byl 27.5.2025. Obálky byly otevřeny 28.5.2025 v kanceláři paní starostky Bc. Peštové z Chuchelny za její přítomnosti a přítomnosti Bc. Regála.

Bohužel byla opět **doručena jen jediná nabídka**, která byla odevzdána řádně a v požadovaném termínu. Tato nabídka byla dále posuzována.

Po důkladném prostudování nabídky bylo zjištěno, že je z formální stránky v pořádku a kompletní.

„Chuchelna, Komárov – vystrojení a dopojení vrtu do ČS“		
Pořadí nabídky	Název firmy a sídlo	Celková cena v Kč bez DPH
1.	Zemský Rohatec s.r.o.	6 630 219,- Kč

Nabízená cena byla pro nás znovu nepřijatelná. S ohledem na fakt, že rozpočtová cena díla včetně rezervy byla 4,4 mil Kč na jediná nabídka od uchazeče byla za 6,6 mil Kč, tak jsme požádali uchazeče o slevu z nabídkové ceny.

Uchazeč na náš návrh přistoupil a snížil nabídnutou cenu díla, kterou jsme projednali s hodnotící komisí

„Chuchelna, Komárov – vystrojení a dopojení vrtu do ČS“		
Pořadí nabídky	Název firmy a sídlo	Celková cena v Kč bez DPH
1.	Zemský Rohatec s.r.o.	5 980 221,- Kč

Po slevě se dostala nabídková cena na 135% rozpočtové ceny, a to je již s ohledem na typ stavby přijatelnější výsledek VP. Hrozba nedostatku pitné vody, dlouhé přípravné kroky a dotační úspěch nám jasně ukazují, že zakázku již prostě musíme realizovat.

Financování stavby:

Na stavbu máme příslib dotace SFŽP ve výši **2 000 tis. Kč** a kofinancování Libereckým krajem ve výši 300 tis. Kč.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejné poptávky na zhotovitele stavby: „**Chuchelna, Komárov – vystrojení a dopojení vrtu do ČS**“ a pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s firmou Zemský Rohatec s.r.o.

2.4. Lomnice nad Popelkou – vodovod na Košově – navýšení rezervy díla

Předkládáme informaci k rozestavěné akci obnovy vodovodu v Lomnici nad Popelkou, Košov. Akce řeší obnovu nejvíce poruchového úseku vodovodu na území VHS Turnov a zároveň obnoví dožilou komunikaci. Akci realizuje firma Mizera Stavby dle projektu, zpracovaného firmou Ing. Evžen Kozák ze srpna 2022.

Cílem předložení materiálu je schválení navýšení rezervy díla, abychom mohli dodavateli uhradit peníze za činnosti, které jsme po dodavateli požadovali.

Popis a průběh stavby:

Stavební práce byly zahájeny dle SOD v druhé polovině října 2024 s dokončením do konce května 2025. Průběh stavby na podzim 2024 odpovídal původnímu plánu s optimistickým očekáváním dokončením stavby do konce dubna.

Na jaře 2025 ale vyvstalo množství problémů a komplikací, na které jsme museli reagovat. Předně došlo k přehodnocení technologie opravy komunikace, kdy **podloží asfaltových vrstev** místy neodpovídalo požadavkům ani na místní silnici a při pojezdu techniky se únosnost vrstev na jaře 2025 stále zhoršovala. Proto bylo přistoupeno ke změně technologie na studenou recyklaci s vylepšením podloží cementem v příměsi 5% do hloubky 30-35 cm. Na to bylo položeno 7 cm asfaltu dle plánu.

Kromě této změny došlo k významnému **nárustu počtu a zejména délek vodovodních přípojek**, ale i **nutné obnově dalšího úseku vodovodního řadu**. Další náklady si vyžádala **přeložka místní dešťové kanalizace**, kterou jsme zničili přípojkami. Náklady navíc si vyžádala též **přípolož drenáží k vodovodním sítím**, a zároveň opatření proti stahování vody z místních studní, jelikož na Košově je velmi složitá a vydatná podpovrchová hydrologie.

Tyto všechny úpravy vedly k významnému navýšení finančních nákladů stavby, která se nyní nalézá ve stavu těsně před dokončením. Jsou již položeny asfalty, provádí se dokončovací práce na silnici a opravy zasažených zelených ploch. Veškeré sítě jsou dokončeny a zprovozněny.

Zbývá vyhodnotit vícepráce a méněpráce, které ještě nejsou finálně odsouhlaseny kvůli pouze průběžným zaměřením od geodeta, některé drobnější práce je potřeba teprve nacenit a dopočítat. Částky jsou tedy zaokrouhleny na celé desítky tisíc až statisíce.

<i>Prostavěnost:</i>	<i>rozpočet</i>	<i>skutečnost</i>	<i>finance nad rámec rozpočtu</i>
Vodovod:			
Vodovodní řad	577 m	626 m	420 tis Kč
Vodovodní přípojky	150 m	342 m	700 tis Kč
Kanalizace:	50 m	95 m	450 tis Kč
Odvodnění rýhy, drenáž, hydrogeologická opatření			160 tis Kč

Komunikace

Změna technologie ze šterkového podloží na cementaci	460 tis Kč		
Asfaltové povrchy	1825 m2	2492 m2	740 tis Kč
Odvodnění komunikace, vpusti, obrubníky, palisády	250 tis Kč		
Ostatní drobné práce	100 tis Kč		

Celkové náklady na vícepráce jsou nyní vyčísleny na 3,28 mil Kč, jejich výše ale není ještě konečná a může se vlivem jednání, doměření a dopočítání změnit. Navrhujeme proto navýšit rezervu díla o 3,4 mil. K a k tomu ponechat původní rezervu díla ve výši 300 tis Kč. vypořádání.

Rekapitulace ceny díla a financování:

SoD	6,64 mil. Kč bez DPH (včetně rezervy díla 0,3 mil. Kč)
Dodatek č. 1	3,40 mil. Kč (navýšení rezervy o tuto částku)
Celková cena vč. dodatku č. 1	10,04 mil. Kč bez DPH (včetně rezervy díla 3,7 mil. Kč)

Finanční podíly jsou stanoveny ve stejné metodice výpočtu jako tomu bylo v původním dělení stavby, celou obnovu komunikace a kanalizaci financuje ze svého rozpočtu město Lomnice nad Popelkou, zbývající náklady jsou hrazeny z rozpočtu VHS Turnov.

Předpokládaný podíl VHS Turnov	5,14 mil Kč bez DPH (navýšeno o 1,4 mil Kč)
Podíl města Lomnice nad Popelkou	4,9 mil. Kč bez DPH (navýšeno o 2 mil Kč)

Termíny dokončení díla – prodloužení z důvodu významných víceprací:

Zahájení stavby	říjen 2024
Termín dle SOD	30.5.2025
Termín dle dodatku č. 1	30.6.2025

Vedle této akce se vedení města rozhodlo k samostatné kompletní obnově veřejného osvětlení.

Návrh na usnesení:

RS projednala průběh realizace akce: „Lomnice nad Popelkou, Košov – obnova vodovodu 1. část“, a souhlasí s uzavřením smluvního dodatku č. 1 dle předloženého materiálu.

2.5. Lomnice nad Popelkou – obnova vodovodu v Želechách – vyhlášení VP

Jedná se o vypsání výzvy na dodavatele stavby obnovy vodovodu v obci Želechy, samostatná část města směrem na Jilemnici na jejímž území se nachází aktuálně hlavní zdroj (vrt) pitné vody pro město. Akce byla dlouhodobě plánována z důvodu havarijního stavu a zcela nevhodného technického provedení vodovodu v místních částech lokality.

Aktuálně naši investici urychlil standardní záměr převodu krajské komunikace na město po její obnově. A proto jsme urychleně doprojektovali i výměnu vodovodu v této části obce - v krajské komunikaci.

Celkově máme naprojektovány 3 etapy výměny vodovodu a chceme je pro jejich provázanost všechny realizovat najednou. Jde celkově o 1,1 km vodovodu a skoro 50 přípojek.

Velkou část obnovy komunikace proto provede po naší stavbě KSSLK v rámci své investice, zbývajících 550 m² v první etapě a 670 m² ve třetí bude obnoveno z rozpočtu města.

Rozsah díla:

1. Etapa: Vodovodní řady budou obnoveny (částečně přeloženy) v materiálu PE100 RC, d90, v celkové délce 521,8 m a budou umístěny z části do komunikací a z části budou vedeny ve stávajících trasách. V rámci stavby 1. etapy bude přepojeno celkem 15 ks přípojek. Obnova asfaltu po první etapě je plánována v rozsahu 550 m², zbývajících část provede KSSLK.
2. Etapa: Součástí druhé etapy je přeložka PE100 RC, d90 vodovodu ze zeleně do silnice v délce 394,3 m a příprava pro křížení výtlaku pod komunikací v délce 8 m. z materiálu PE100 RC d160. Součástí je též přepojení 18 ks vodovodních přípojek. Obnova asfaltu v režii KSSLK.
3. Etapa: Etapa 3 zahrnuje obnovu 208 m vodovodu PE100 RC, d90, v původní trase a přepojení 10 ks vodovodních přípojek. Obnova zasažených asfaltů v rozsahu 670 m².

Termíny výstavby:

Zahájení prací budeme požadovat v říjnu 2025 a v podmínkách výzvy bude provedení alespoň 40 % rozsahu 1. etapy v tomto roce. Dokončení první etapy budeme požadovat nejdéle v dubnu 2024. Nástup na druhou a třetí etapu bude realizační firmě umožněn od února 2026 a termín dokončení bude červen 2026 pro obě etapy. Obnova asfaltových vrstev a celková výstavba bude koordinována s obnovou komunikace v rámci investice KSSLK.

Financování stavby:

Aktuální rozpočet na vodohospodářskou část první etapy činí 4,7 mil Kč, s plánovanou rezervou díla ve výši 200 tis. Kč. Rozpočet nezahrnuje obnovu komunikace.

Na druhou a třetí etapu ještě nemáme položkový rozpočet, ale dle jednotkových cen v rozpočtu první etapy můžeme odhadnout výši investice ve výši cca 6,5 mil Kč.

Celkové náklady na všechny tři etapy obnovy vodovodu a přepojení přípojek předpokládáme mezi 11- 12 mil Kč. Obnova obecních komunikací bude financována z rozpočtu města Lomnice nad Popelkou, odhadované náklady 2,5 - 3 mil Kč.

Rekapitulace předpokládaného financování stavby:

Celkové náklady akce by tedy měly být cca **14 mil Kč včetně rezervy**. Jejich úhrada pak:

- VHS Turnov 8 mil Kč.
- dvě dotace z FOV LK - 3,5 mil Kč.
- město Lomnice nad Popelkou 2,5 mil Kč na obnovu asfaltových komunikací.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby na akci „Lomnice nad Popelkou, Želechy – Obnova vodovodu“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: Ing. Hejduk, Ing. Lamač, Ing. Rajm, Mgr. Šimek, paní Malá, p. Vacek, p. Klimeš,

2.6. Rovensko pod Troskami – prodloužení V+K Zahradní – informace o ukončení akce

Předkládáme Vám informaci o ukončení první letošní akce - prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu v Rovensku pod Troskami v lokalitě Zahradní ulice. Akci si původně měli zajišťovat vlastníci nového RD přes firmu, který jim realizovala dům. Nakonec došlo k dohodě o realizaci přes VHS. Takto bylo i schváleno v Radě sdružení v únoru 2025.

Dodavatel stavby: Holastav s.r.o., Praha (firma má provoz v Semilech)
Projektant: Ing. Jaroslava Marková, Trutnov (zajišťovali vlastníci nové RD)
TDI: Lukáš David

Rozsah stavby:

- vodovodní řad PE 90 v délce 51,7 m + vodovodní přípojka pro novostavbu
- kanalizační řad PVC DN 250 v délce 38,6 m + kanalizační přípojka pro novostavbu

Termín realizace:

Staveniště bylo firmě předáno v únoru 2025. Stavba VH sítě probíhala během března, úprava místní komunikace následně v květnu 2025, a to v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo. Původně bylo snahou, dle požadavku vlastníků realizovaného domu, stavbu sítě zrealizovat ještě do konce února. Z důvodu projednání s vybranou firmou (dovolená, zimní nevhodné období) byla smlouva o dílo uzavřena až s pozdějším termínem. Firma se ale snažila vlastníkům domu max. vyhovět a práce po zahájení zrychlit.

Průběh stavby:

Stavební práce probíhaly bez problémů. Dle vyhodnocení v místě po vytýčení sítí a hranic pozemků před zahájením prací byly dohodnuty některé změny v provedení stavby (změna v napojení kanalizace, změna vystrojení u vodovodu). Po realizaci sítí bylo s městem projednána změna úpravy místní komunikace, kdy původně byl požadavek na asfalt v celé křižovatce. Po dohodě byla asfaltem vyspravena pouze rýha po realizovaných sítích s rozšířením na obě strany, dále došlo k úpravě části stávající polní cesty asfaltovým recyklátem.

Celkově stavbu hodnotíme pozitivně.

Náklady akce:

Cena díla dle SoD: 1.093.220,- Kč bez DPH (v ceně je rezerva ve výši 30 tis. Kč)

Původně předložená cena byla ve výši 1.143.220,- Kč, zhotovitel následně po oslovení VHS s cílem snížení ceny poskytl slevu na celé dílo ve výši 50 tis. Kč (4,37 %). Jelikož byly nakonec náklady na realizaci stavby mírně nižší, byla sleva % přepočítána na necelých 43 tis. Kč.

Celkem – skutečnost: 932.323,- Kč bez DPH

Přehled více a méně práce:

Vícepráce cca + 153 tis. Kč bez DPH, méněpráce – 291 tis. Kč bez DPH

- změna v napojení na kanalizaci	- 13 tis. Kč
- změna vystrojení u vodovodu	- 6 tis. Kč
- změna v asfaltování (rýha místo křižovatky)	- 158 tis. Kč
- odpočet v OSN	- 6 tis. Kč
- úprava polní cesty	+ 17 tis. Kč
- odebrání a odvoz svahu v trase VH sítí	+ 28 tis. Kč

Celkově tedy méněpráce ve výši – 138 tis. Kč proti SoD bez rezervy.

Financování stavby:

Jednalo se o zakázku dle pravidel VHS pro novou zástavbu. Což je případ, kdy vlastník objektu hradí 80 % sítí a 100 % komunikace a přípojek. Zde se podařilo s paní starostkou města projednat, že lidem město přidá na jejich podíl. Podobný postup se uplatňuje v jiných obcích a městech.

Financování je tedy následné:

	VH sítě:	Obnova komunikace:	Přípojky:
Vlastníci objektu	50 %	70 %	100 %
Město	30 %	30 %	0 %
VHS	20 %	0 %	0 %

Ostatní náklady a rezerva byly počítány poměrem.

Konečné podíly na akci po snížení celkové ceny:

- | | |
|-------------------------|---------------------|
| - město Rovensko p. Tr. | 261tis. Kč |
| - vlastníci RD | 542 tis. Kč |
| - podíl VHS | 130 tis. Kč. |

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí průběh realizace akce „Rovensko pod Troskami – prodloužení V+K Zahradní“.

2.7. Semily – obnova sítí u terminálu – informace o ukončení akce a způsobu financování přeložek

Předkládáme Vám informaci o realizaci významné stavby v Semilech v loňském roce. Šlo o druhou etapu realizace dopravního terminálu.

Na základě požadavku města a odsouhlasení v Radě sdružení však byla realizovaná ve speciálním režimu. Město muselo přeložky obou sítí a tím jejich celkovou obnovu za nás postavit a zaplatit v rámci celé stavby terminálu. My jsme se zavázali částku za sítě postupně městu kompenzovat úhradou obnovy komunikací, na které by ve standardním režimu muselo město poskytnout svazku dotaci.

Stavbu přeložek jsme také podle dohod společně se zástupci provozní společnosti důkladně monitorovali a kontrolovali.

Stručný popis stavby:

Součástí stavby nového terminálu veřejné dopravy v Semilech byly i přeložky vodovodu a jednotné kanalizace. Stavba terminálu byla prováděná v letech 2023 – 2024 ve dvou etapách. . Investorem I. stavby prováděné v r. 2023 byla Správa železnic s.p. a při této stavbě byla překládána jednotná kanalizace v majetku VHS Turnov. Na tyto přeložky VHS Turnov finančně nepřispívá.

V roce 2024 bylo investorem II. etapy město Semily, při které byl překládán veřejný vodovod a jednotná kanalizace. Tyto přeložky platíme našim členům svazku v pln výši, protože dochází k významným a potřebným obnovám našeho majetku.

Dodavatel stavby:

TDS – výkon činností pro město:

Metrostav DIZ, s.r.o.

Ing. Roman Balatka Maršík

Vodovod:

Celkem došlo k přeložce 274,86 m vodovodu. Stávající potrubí z dožilé litiny bylo vymístěno z nevyhovujících pozemků a bylo nahrazeno tvárnou litinou. Součástí stavby bylo i přestrojení armaturního uzle v křižovatce ul. K Lomu a Nádražní. V rámci stavby byly vyměněné veřejné části 5 ks vodovodních přípojek, mimo jiné i pro objekt vlakového nádraží ČD. Celkem došlo k obnově 68 m přípojek.

Jednotná kanalizace:

Pro informaci: V r. 2023 došlo k přeložce sedmi úseků jednotné kanalizace o celkové délce 79,11 m. Investorem vyvolané přeložky byla Správa železnic a stávající dožilé potrubí skládané z cihel a kamene bylo nahrazeno kameninovým potrubím o DN 500. Výměna se týkala úsekem pod drážním tělesem mezi ul. Nádražní a Družstevní v prostoru bývalého podchodu pod dráhou. Úsek pod tělesem dráhy byl uložen do chráničky.

Při druhé etapě došlo v roce 2024 zabezpečilo město přeložku devíti úseků jednotné kanalizace o celkové délce **194,41 m**. Stávající dožilé betonové potrubí bylo nahrazeno potrubím z kameniny DN 500 a na jeden úsek bylo použito potrubí PVC DN 250. Výměna se týká ulice Nádražní v prostoru mezi prvním železničním přejezdem nad Komerční bankou a budovou Českých drah. Nové potrubí bylo dotaženo až do ulice K Lomu. Stavbou bylo vyřešeno i oddělení dešťových vod z prostoru celého terminálu. To znamená, že byly odkloněny dešťové vody z plochy minimálně 3,5 tis m². Tímto krokem došlo ke snížení průtoku dešťových vod v jednotné kanalizaci městem. Při stavbě bylo zjištěno neoprávněné vypouštění odpadních vod z přilehlých nemovitostí do jednotné kanalizace bez uzavřených smluv na stočné. Provozovatel provádí detailní průzkumy a tento nevyhovující stav napravuje.

Financování akce:

Náklady akce:

Vysoutěžená cena V+K

5 071 734,08,- Kč bez DPH

Skutečná cena V+K:

4 181 981,60,- Kč bez DPH

Celková cena celé stavby byla 33 mil. Kč bez DPH. Otázku platby DPH si řeší samo město. Vedlejší rozpočtové náklady (VRN) byly 1,7 mil Kč z celkové ceny. Inženýrské sítě VHS tvořily 12,7% z celkové ceny díla.

Podíl na VRN:

215 435,40,- Kč bez DPH

Celkem za stavbu přeložek bez DPH – k vyrovnání pro VHS Turnov: 4 397 417, - Kč.

Méněpráce:

Na stavbě byly méněpráce převážně z důvodu snížení objemu zemních prací, které byly hrazeny z rozpočtu komunikací.

Vícepráce:

Vícepráce se týkaly stavby stoky z PVC DN 250, která odvádí odpadní vodu z areálu bývalé OSP. Tato stoka nebyla v PD. Náklady na tuto stoku jsou cca 100 tis. Kč

Závěreční shrnutí:

Město Semily má díky této akci i přístupu VHS Turnov koncepčně vyřešenou vodohospodářskou infrastrukturu v okolí terminálu veřejné dopravy v Semilech. Realizací této stavby došlo k obnově dožilého vodovodu i kanalizace a navíc došlo k oddělení dešťové vody do dešťové kanalizace. Odstraněním nátoků dešťových vod do jednotné kanalizace snižujeme např. množství odlehčené vody na odlehčovacích komorách.

S vedením města existuje dohoda, že finanční prostředky ve výši podílu VHS Turnov na stavbu nebudeme hradit městu Semily přímo, ale budou z nich letošní rok i rok následující, hrazeny obnovy komunikací na našich stavbách na území města Semily. První aktivitou bude naše úhrada obnovy komunikací při právě realizované akci Na Škvárově.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informace o ukončení akce „Semily – přeložky vodohospodářské infrastruktury Terminál“ a jejím financování.

3. Finanční otázky

3.1. Výsledek podaných žádostí o dotace na Liberecký kraj 2025

V březnu 2025 jsme Vás informovali o záměru podat na Liberecký kraj několik žádostí o dotační prostředky. Stále platí, že Fond ochrany vod Libereckého kraje je každoroční standardní dotační program, který je pro nás základní možností, jak získat finanční pomoc na mnoho akcí. A každý rok býváme skoro u většiny podaných žádostí úspěšní. Jedná se o standardní program, který umožňuje získat finanční prostředky na akce v obcích a malých městech. LK i pro letošní rok zůstal u maximální sumy dotace na jeden projekt ve výši 2 mil. Kč. Kč nebo 50 % uznatelných výdajů.

Každý rok býváme skoro u většiny podaných žádostí úspěšní. **Stejně tomu je i v letošním roce. Ze šesti podaných žádostí jsme byli úspěšní ve všech – naše žádosti byly podpořeny.** Protože je všechny předem díky ochotě zaměstnanců KULK projednáváme a případně upravujeme předem, tak nám byly nakonec všechny akceptovány

Podávání žádostí na LK je velmi časově náročná činnost. Zásadní je vykomunikovat s pracovníky LK naše záměry. Investiční technici musí rozčlenit rozpočet stavby na uznatelné a neuznatelné výdaje. Nad tímto rozdělením stráví společně s pracovníkem LK několik

konzultací. Zajistíme potřebné přílohy k žádosti a teprve poté může být žádost dokončena. V letošním roce došlo ke změně podávání žádostí. Samotné podávání žádostí bylo letos zkomplikováno novým systémem.

Z minulého roku nám dobíhají některé žádosti, které uplatníme, nebo vyúčtujeme až v letošním roce. **V letošním roce jsme podali do Fondu ochrany vod LK žádosti o dotace na tyto projekty:**

		Výše přidělené dotace v Kč
1	Benecko – výměna technologie ČOV	2 000 000
2	Chuchelna – shybka „U Sauny“	1 658 156
3	Rokytnice nad Jizerou – vodovod na průtahu města I. etapa	2 000 000
4	Benešov u Semil – vodovody I. část	2 000 000
5	Lomnice nad Popelkou – Želechy I. etapa	1 686 016
6	Jilemnice (Hrabačov) - Zalázeňsko	2 000 000
	Celkem	11 344 172

Každá žádost představuje pro letošní rozpočet příjem ve výši 90% poskytnuté dotace.

Ve hře ještě pro nás zůstává, že dostaneme během tří let celkem 15 mil. Kč na opravu významných objektů ve městech, které nikdo standardně nedotuje. A přitom slouží pro tisíce obyvatel a jejich obnova je finančně velmi náročná. V loňském roce jsme načerpali první část tohoto slibu na akci obnovy zdroje Šlejféřna v Turnově (5 mil. Kč). V letošním roce uplatníme další předběžně dojednanou prosbu - zkusíme přesvědčit i nové vedení LK, že jejich dotace = pomoc na obnovu centrálních vodojemů v Jilemnici Na Kozinci by byla nesmírně prospěšná.

Návrh na usnesení:

RS projednala informaci o výsledek podaných žádostí z Fondu ochrany vod LK v roce 2025.

3.2. Úvěr na financování investic v roce 2025 – vyhlášení VP

Do schváleného rozpočtu na rok 2025 jsme zahrnuli nutnost doplnění našich rozpočtových příjmů úvěrem. Po důsledném vyhodnocení investičních potřeb v roce 2025 Vám předkládáme návrh na vyhlášení veřejné poptávky na poskytnutí nového úvěru v celkové výši 35 mil. Kč.

Hlavními důvody doplnění rozpočtových příjmů o úvěr jsou především naše letošní aktivity, které jsme zahájili:

- Pozitivní reakce na přidělené dotace – zejména LK, MZe a SFŽP,
- navýšíme naši investiční schopnost v roce 2025, bez ní bychom naše nejdůležitější aktivity nezvládli zaplatit,
- potřebujeme obnovovat dožilé vodohospodářské sítě,
- pružně reagujeme na aktivity „sít'ářů“ ve městech,
- realizace připravených akcí co nejdříve ohledem na to, že se nám stále daří soutěžit výrazně pod hranici rozpočtovaných cen. Tedy očekáváme, že cena úroků bude stále výrazně nižší než nárůst cen materiálů a stavebních prací.

V detailní informaci doplňujeme, že roce jsme získali velké množství dotačních prostředků od MZe (Benešov u Semily – odkanalizování obce a Turnov – nový vodojem Mašov. Dále také dotaci od LK na rekonstrukci prameniště Šlejféřna. Jedná se o velké akce, které je nutné dofinancovat z rozpočtu VHS.

Přehled zadluženosti VHS v letech a předpoklad vývoje

Přehled zadluženosti a přehled splátek úvěrů uvádíme v příloze. **Samozřejmě dodržujeme základní pravidlo – roční čerpání úvěru musí být nižší než hodnota splátek již přijatých úvěrů – snižujeme zadlužení svazku i přes čerpání nového úvěru.**

Dnešní úrokové sazby budou vyšší, než jsme byli v minulosti zvyklí, ale po loňské zkušenosti jsme si jisti, že obdržíme opět velmi zajímavé nabídky s velice příznivou úrokovou sazbou. Naši předností je solventnost a pozitivní přístup k našim bankovním partnerům.

Při soutěžení úvěru v loňském roce jsme měli ohromné štěstí. Očekával se pokles úroků a vysoutěžili jsme fixní úrokovou sazbu 3,29 %. Při rozhodování jsme zvažovali, zda je fixní sazba výhodná, přestože predikce úrokových sazeb byla optimistická a nebylo jisté, kam až úroky klesnou. **Ukázalo se, že predikce se nenaplnila, jak bylo očekáváno. Nyní se sazby pohybují lehce pod 3,5 %, takže se ukázalo, že fixace úroku 3,29 % bylo skvělé rozhodnutí.**

Nyní tedy musíme počítat s úrokem okolo 3,5 %.

Výhled splácení jistin a úroků (vč. namodelování nového letošního úvěru):

Rok	Splátka jistiny v mil. Kč	Splátka úroku v mil. Kč
2025	41,6	2,55
2026	36,6 + 7 = 43,6	1,85 + 1 = 2,85
2027	38,6	1,9
2028	25	1,18

2029	12,7	0,69
2030	12	0,39

Vyhlášení úvěru jsme již avizovali bankám, které s námi spolupracují. VHS má stabilní koncesní smlouvu a predikci nájemného od provozovatele. Jsme tedy schopni garantovat bezproblémové umořování úvěrového zatížení.

Vzali jsme v potaz také co nejnížší „přeplicení“ úvěru, a tedy řešily dvě varianty splácení:

I. Varianta – 6 let

$35.000.000 : 6 =$ splátka jistiny 5.833.333 Kč ročně (72 rovnoměrných splátek = 486,1 tis. měsíčně)

Modelová situace při úroku 3,5 %:

Měsíční splátka vč. úroku ve výši 539,6 tis. Kč

Při úrokové sazbě 3,5 % p. a. je předpokládáný úrok za celou dobu splácení **3,8 mil. Kč**.

II. Varianta – 5 let

$35.000.000 : 5 =$ splátka jistiny 7.000.000 Kč ročně (60 rovnoměrných splátek = 583,3tis. měsíčně)

Modelová situace při úroku 3,5 %:

Měsíční splátka vč. úroku ve výši 636,7 tis. Kč.

Při úrokové sazbě 3,5 % p. a. je předpokládáný úrok za celou dobu splácení **3,2 mil. Kč**

Shrnutí:

V případě pětiletého splácení by byl úrok nižší za celou dobu splácení cca o 600.000 Kč. Což představuje částku 120.000 Kč/rok, ale také roční výdaje na splátku jistiny o 1,17 mil. Kč vyšší. Rozhodnutí je jasné. Úvěr splatit co nejdříve, oddlužovat co nejrychleji. **Tedy navrhuje vzít úvěr na 5 let. Podle našich zvyklostí a dobrých zkušeností navrhuje soutěžit pouze fixní úrokovou sazbu po celou dobu splácení.**

Návrh na parametry VP nového úvěru:

Na základě výše uvedených skutečností s odkazem na investiční potřebu naší organizace Vám předkládáme specifikaci pro vypsání veřejné poptávky na nový úvěr.

V úvodu uvádíme, že nechceme soutěžit obě varianty úvěru, protože to přináší velmi obtížné hodnocení neporovnatelných nabídek a v případě sazby Pribor i nejasných nabídek. Navíc všechna doporučení odporníků byla i v loňském roce na využití **fixní sazby a jak je vidět, nemýlili se.**

Předpokládané parametry nového úvěru:

- výše úvěru **35 mil. Kč**, načerpání částky v roce 2025
- úvěr bez zajištění, bez rezervace zdrojů
- možnost předčasného splacení celého úvěru
- pevná fixní úroková sazba po celou dobu splacení úvěru
- splácení úvěru 2026 – 2030 (5 let - 60 rovnoměrných měsíčních splátek = 583,3 tis. Kč/měs., což představuje 7 mil. Kč/rok)
- využití úvěru na jednotlivé finančně nejvýznamnější akce letošního rozpočtu a z příštího roku

Návrh investic pro využití nového úvěru – vytipováno pro banky z významných investic a bude podle reality upraveno, případně doplněno ještě o jinou aktivitu.

Čerpání 2025, splácení 2026 - 2030		
Benešov u Semil – odkanalizování obce	8 000 000	22,9 %
Turnov – rekonstrukce prameniště Šlejferna	8 000 000	22,9 %
Benecko – technologie ČOV	2 000 000	5,7 %
Jilemnice – VDJ Kozinec	12 000 000	34,3 %
Jilemnice – V+K Zalázešsko	5 000 000	14,2
Celkem	35 000 000,00	100,00%

Přijetí úvěru, jak je namodelováno v příloze č. 3.2. - přehled splátek – **potvrzuje naši dlouhodobou dohodu – každoroční a postupný pokles úvěrového zatížení - meziročně k 31. 12. 2025 o cca 6,6 mil. Kč (splátky jistin 41,6 mil. Kč / načerpání nového úvěru 35 mil. Kč).**

Celková zadluženost k 31.12.2024 byla 138,4 mil. Kč a k 31.12.2025 je plánována na 131,8 včetně načerpání nového úvěru.

Veřejná poptávka na přijetí nového úvěru bude vyhlášena v srpnu 2025, podpis úvěrové smlouvy pak očekáváme v říjnu 2025 po schválení výběru v RS. Předpoklad čerpání nového úvěru ve výši 35 mil. Kč bude podle aktuální potřeby Cash flow v poslední čtvrtině roku 2025.

Rozpočet VHS na rok 2025 ve svém návrhu již výše uvedené skutečnosti zahrnuje.

Závěr:

Vzhledem k investiční aktivitě organizace a na základě výše uvedeného doporučujeme RS schválit přijetí nového úvěru a vypsání poptávkového řízení podle uvedených parametrů.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání poptávky na předložení nabídky na nový investiční úvěr dle uvedené specifikace a jmenuje hodnotící komisi ve složení Ing. Bobková, Ing. Hejduk, Ing. Rajm, p. Bláhová, Ing. Sábl, p. Novák.

4. Stanovy svazku – aktuální pohled na jeho řízení

Minulý rok jsme se společně pokusili opět zahájit diskuse nad otázkou aktualizace a vylepšení stanov. Pro prvních jednáních bylo zřejmé, že najít plnou shodu členů pro případnou úpravu stanov není reálné.

Členové rady sdružení se proto rozhodli více jednat jen o aktuálně **nastaveném řízení svazku**, a to formou plných mocí od předsedy Rady sdružení a ředitelky sdružení pro ing. Hejduka k výkonu funkce ředitele svazku.

Ke konci loňského roku byla celá otázka s úplnými podklady projednávána na Radě sdružení. Bylo přijato obecné usnesení o opětovném předložení na některé další jednání.

Aktuální informace za posledních půl roku:

- Řízení svazku funguje i nadále bez problémů
- Otázku znění stanov jsme neřešili, ani jsme je nepotřebovali k výkonu funkcí
- Nikdo ze zástupců měst a obcí s námi nechtěl otázku řešit a ani nevznášel jakýkoliv podnět.
- Nová paní ředitelka ing. Bobková se nadále učí výkonu náročné funkce
- V našem provozním závodu SčVK dochází k významným personálním změnám na řídicích funkcích z důvodu odchodu klíčových pracovníků do důchodu

Co je jisté:

- **Vrcholná funkce v dnešním svazku musí být vykonávána na plný pracovní úvazek.** Velikost svazku 22 obcí a měst, jeho rozpočet - 300 mil. Kč, desítky aktivit a stovky smluvních vazeb a provozní plnění koncesní smlouvy je rozsáhlá a mimořádně náročná problematika. Nejde jen docházet na pár hodin týdně do VHS a formálně plnit nejvyšší řídicí funkci.
- Zcela nový systém řízení svazku není v tuto chvíli a v tomto složení Rady sdružení projednatelný – neúspěšných jednání o stanovách již bylo dost.

- Vedení Turnova drží svoji víceletou linii v tom, že ing. Hejduka nezvolí jedním ze tří zástupců Turnova v Radě sdružení, což by okamžitě vyřešilo diskutovanou otázku.

Postup svazku:

Svazek se s touto situací na pár let vypořádává provizorně = zřízením nové funkce ředitele svazku a systémem udělených plných mocí k výkonu činností předsedy Rady sdružení a ředitele sdružení. Tento funkční, ale stále jen provizorní stav, však již trvá více let, než se čekalo.

Možnosti změny:

a) Okamžité:

- jmenovat Ing. Hejduka jedním ze zástupců Turnova v Radě sdružení
- posun Ing. Rajma do výkonu práce předsedy Rady sdružení na plný pracovní úvazek
- nalezení jiného vhodného kandidáta z dnešních členů Rady sdružení na plnohodnotný pracovní výkon předsedy Rady sdružení = každodenní řízení svazku

b) Dlouhodobé:

- počkat na pozitivní dopady komunálních voleb příští rok, dojde při nich určitě ke změně pozic
- nalezení vhodného kandidáta na městech a obcích, začlenit ho ještě v tomto volebním období do funkce člena Rady sdružení a v příhodném čase ho jmenovat předsedou Rady sdružení
- začít projednávat jednoduchou úpravu stanov - doplnit možnost, aby zvolených 28 členů RS mohlo zvolit jednoho člena RS VHS mimo nominace z měst a obcí. Tedy možnost, ale nikoliv povinnost, zvětšit počet členů RS VHS o jednoho navíc na celkem 29. Toto řešení by bylo obranou proti osobním vazbám jakéhokoli starosty a schopného odborníka, či manažera. Bylo by pak jen na detailním rozhodnutí, zda může být takový člověk mít bydliště mimo území některého z členů – asi ano. Kvórum pro schválení usnesení by zůstalo shodné - 15.

Co je jisté:

Věk ing. Hejduka a délka jeho působení v čele VHS Turnov (30 let) stejně musí přinést v nejbližších letech změnu na vedoucím řídicím postu. To je zcela přirozené.

Závěrečný názor:

Z normálních a dlouhodobých řešení je přirozené začít pro příští období vychovávat víc možných zástupců ing. Rajma a zejména ing. Hejduka. Začít na jejich výběru, vzdělávání a přípravě do plnohodnotného pracovního vytížení usilovně pracovat.

Návrh na usnesení:

RS doporučuje vedení města a obcí zahájit přípravu na možnou personální výměnu v čele VHS Turnov v budoucím období, a to formou vytipování vhodných členů a jejich postupného zapojení do chodu svazku a jeho řízení.

5. Vztahy s městem Semily

5.1. Aktuální situace v provozování městského majetku

Provoz ČOV je aktuálně zajištěn prostřednictvím uzavřených smluv s odbornými partnery zadaných paní starostkou z volné ruky do konce roku 2025 a dvou pracovníků obsluhy, kteří přešli do městského týmu ze společnosti SČVK. Nemáme informace o žádných závažných problémech, úspěších, ani aktivitách na majetku ČOV, či na městské kanalizaci.

Paní starostka sice opakovaně odmítla prosbu a prohlídku ČOV a zejména způsobu měření množství vod, ale na posledním jednání s odbornými zástupci města jsme se dohodli, že při vhodné příležitosti společně ČOV navštívíme.

I nadále funguje provizorní systém úhrady záloh za čištění odpadních vod našich zákazníků. My pošleme platbu a Semily vystaví fakturu – daňový doklad. Nemáme shodu na detailním znění finanční pasáže ve smlouvě sousedních vlastníků, ale věcné a finanční problémy to nikomu nepřináší (rok projde nakonec celkovým vyúčtováním, zálohové platby fungují). Tuto otázku protistrana navíc na společném na počátku června jednání ani neotevřela.

Paní starostka nás požádala o jednání na téma připojení odpadních vod z obce Benešov u Semil. Opět se potvrdila skutečnost, že město střídá na jednáních své zástupce, aniž by respektovalo smluvní uzavřené osoby a jejich pravomoci. Na svolané jednání nakonec paní starostka – jako její organizátor a náš smluvní partner - nepřišla a nepřišel ani pan tajemník, který velmi pravděpodobně za zvolené zástupce samosprávy řídí vodárenskou oblast. Město zastupoval pan místostarosta Sábl, odborný zástupce pan Plichta a městem najatý advokát.

Na klidně vedeném jednání jsme probírali úpravu smlouvy sousedních vlastníků na kanalizace, technické řešení napojení na kanalizační síť (patření proti zápachu) a některé ostatní otázky – zejména pak spolupráci při stanovení ceny vodného a stočného na rok 2026.

Návrh na usnesení:

RS projednala aktuální informaci o provozování městského majetku v Semilech a jeho dopadech na vzájemné vztahy města a svazku.

5.2. Soudní žaloba ze strany města

V polovině března jsme obdrželi bez jakéhokoliv avízo dva dopisy, v nichž nám paní starostka města oznámila, že se svazkem, v němž je její město členem, **zahájí již druhé soudní řízení.**

Paní starostka nám na následném společném jednání oznámila, že **budou žalovat skutečnost, že v době veřejné služby, kdy nebyli schopni zajistit řádné provozování městského majetku, nedostávali žádný podíl nájemného za svůj majetek.** Tato otázka byla již řešena advokáty obou stran před dvěma lety a zakončena tím, že VHS Turnov se v době státem vyhlášené veřejné služby v žádném případě bezdůvodně neobohacovalo, protože naše jednání nenaplnilo podmínky takového chování stanovené Občanským zákoníkem.

Paní starostka nám oznámila, že aby nedošlo k promlčení otázky, tak nás musí žalovat okamžitě a že tak rozhodně učiní. I když nám o jejich záměru dalšího soudního sporu řekli až na poslední chvíli. Nebo, ať přistoupíme k dohodě o prodloužení lhůty k promlčení, abychom mohli vše projednat. Na to jsme s Ing. Rajmem nepřistoupili.

Žaloba byla skutečně podána a soud nás platebním rozkazem k úhradě požadované částky **2 395 tis. Kč.** Proti této úhradě jsme podali **odpor** a v další následné lhůtě jsme zaslali soudu první stanovisko k žalobě. V něm jsme zjednodušeně požadovali doplnit od žalující strany řádný obsah žaloby – **čeho a proč se v žalobě domáhá.**

Při podání žaloby došlo k neobvyklé situaci. **Město s námi žalovalo najednou i společnost SČVK a.s.,** a to s odůvodněním, že přesně neví, který z obou subjektů by jim měl zaplatit. Navíc - aby nemuselo město platit velké soudní poplatky, tak se chce soudit pouze o platbu na jeden první rok veřejné služby a podle výsledku postupovat dále. Veřejná služba totiž trvala ještě další dva roky.

Projednali jsme se zástupci SČVK jejich pohled na postup obou stran a dohodli jsme optimální cestu. V každém případě půjde o mnohaletý soud s velice odborným tématem na pomezí Občanského zákoníku, vodohospodářské i ústavní legislativy. Doprovodným dopadem budou mmj. významné každoroční platby advokátům na všech třech stranách.

Postupy svazku a jejich zveřejňování:

S ohledem na skutečnost, že jde o významný soud, členy Rady sdružení jsou přímí zástupci žalující strany a podklady do jednání RS jsou veřejně dostupné, tak jsme se s vedením SČVK dohodli, že je **nutné omezit veřejně dostupné informace o společném postupu a soudní taktice.** Že je to v zájmu obou napadených stran.

Prosíme tedy - pokud někdo z členů Rady sdružení bude mít zájem o detaily obrany a společné taktice, tak, prosíme, oslovte vedení VHS a my Vás na samostatném jednání budeme informovat.

Závěrečné shrnutí:

Paní starostka města žaluje v zastoupení města již podruhé svůj svazek. A to za období, kdy vedení města vůbec nezvládlo plnit vlastnické i zákonné vodohospodářské povinnosti. A to přesto, že nám všem při jejich stanoveném ukončení nájmu ČOV oznamovali, jak mají svůj provoz zabezpečen.

Tentokrát nejde o žalobu nad texty smluv, ale o žalobu - spor - **o velkou finanční částku.**

Soudí se první rok veřejné služby, město avizuje i zahájení soudů o vztazích při státem nařízené službě v dalších dvou letech. V součtu může jít se soudními poplatky, platbami advokátům a s úroky **o 20 mil. Kč. Soudy se mohou protahovat až na 5 let.**

Paní starostka města žaluje v zastoupení města současně i společnost SČVK. Je paradoxem, že nebýt této společnosti a jejich pracovníků, tak by díky nečinnosti vedení města splaškové vody z celého města tekly napřímo do Jizery.

Vzájemné vztahy města a svého svazku tento soud určitě ovlivní. Významný dopad má i na společnost SČVK – viz informace pana generálního ředitele na minulém jednání.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci o zahájení soudního sporu s městem Semily.

5.3. Řešení otázky výdajů na opravy nad rámec běžné údržby při rekonstrukci městské ČOV

Rada sdružení na svém minulém jednání projednávala otázku dlouhodobých finančních vztahů vzniklých při realizaci rekonstrukce ČOV.

V otázce DPH, kterou jsme museli při ukončení nájmu uhradit státu, od města již nikdy nedostaneme vyrovnání. Dle legislativy (zejména termíny) a s pasivním postojem města jsme museli ukončit snahu vyrovnat cca 4 mil. Kč. Přitom jsme stejný postup na vrátku DPH jsme úspěšně uplatnili u převodu ČOV Rokytnice nad Jizerou. V tomto případě jsme přišly o miliony korun, které mohly být využity k obnově majetku.

V případě druhé položky – **úhrady oprav nad rámec běžné údržby** bylo rozhodnuto, že máme opětovně zaslat starostce města žádost o reakci, protože nenaplnila přijaté usnesení své RM o zaslání odpovědi. **Zde jde o částku 10 134 tis. Kč a lze ji charakterizovat jako možné bezdůvodné obohacení města.**

Podstata otázky:

Během rekonstrukce ČOV nájemní smlouva stanovila, že investiční výdaje svazku do rekonstrukce městské ČOV nemusí město svazku platit, či vracet. Bylo tak uzavřeno z důvodu městského závazku převodu ČOV do majetku VHS – dohodnutém aktuálně po dokončení její rekonstrukce.

V otázce úhrady oprav nad rámec běžné údržby bylo potřebné vnímat sedm otázek k řešení – promlčení, povinnost starostů žalovat, nulová reakce Semil, návaznost soudu na předžalobní výzvu, znění nájemní smlouvy, peníze na soud, naše příjmy v době rekonstrukce ČOV.

Promlčení - subjektivní 3-letá lhůta

Na konci 2021 jsme městu poslali předžalobní výzvu a v roce 2023 ještě jednali o převodu majetku – bude to stačit na očekávanou námitku města, že je náš požadavek promlčený?

Podle stanoviska naší advokátní kanceláře KODAP skutečně hrozí reálné riziko při všech různých vývoích a pohledu soudce. Město bude mít určitě snahu přesvědčit soud, že je nárok promlčen.

Povinnost starostů (svazku) žalovat město – právní i symbolická

Před pár lety jsme členy Rady sdružení informovali o velké obavě, že se musí k celé věci postavit čelem. Že musíme město žalovat, protože jde o velkou částku a měli bychom naplnit princip řádného hospodáře. Členové Rady sdružení náš návrh nakonec většinou přijali a rozhodli jsme o zaslání předžalobní výzvy městu.

Nyní po uplynutí více let toto naše doporučení méně silné – činili jsme pro získání částky mnoho kroků a opakovaně, navíc Semily na naši výzvu opakovaně nereagovaly. Argumenty proti případnému šetření Policie ČR o plnění naší role řádného hospodáře jsou silné.

Navíc by při naší žalobě na město dostala starostka možnost vystupovat navenek, že její svazek činí neuvěřitelně negativní a nepochopitelný krok žaluje město a ona musí město bránit.

Minimální reakce Semil na naše požadavky a předžalobní výzvu

Město na naše požadavky a předžalobní výzvu opakovaně neodpovědělo. Paní starostka dokonce dostala rozhodnutím usnesení RM úkol nám na naši výzvu reagovat a nesplnila usnesení RM. Na posledním společném jednání v září 2024, jsme znovu téma vytáhli a neřekli, že nám starosta neodepíše. Proto jsme ji oslovili nyní v roce 2025 opětovně. Tohle by mohla být u případného soudního jednání naše dílčí výhoda.

Nakonec paní starostka poslala na naši poslední výzvu aktuální reakci:

- město neuznává v celém rozsahu náš nárok
- ke skončení nájmu došlo výhradně z vůle VHS
- podle uzavřené nájemní smlouvy nemáme v našem nároku oporu
- že jsme s nimi odmítli uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu ČOV dle jejich návrhu
- podrobné zdůvodnění našich argumentů pošleme až soudu

Návaznost soudní žaloby na předžalobní výzvu

Je nutné zvážit, jak budeme soudu vysvětlovat, že uběhly bez našeho činění navenek vůči městu tři roky - že jsme nechali bez silné reakce mlčení města. Že město nereagovalo na naši předžalobní výzvu a samozřejmě částku ani nezaplatilo. A že dáváme požadavek k soudu až nyní. Naše advokátní kancelář se však domnívá, že tento pohled se dá vysvětlit a obhájit.

Znění nájemní smlouvy

V nájemní smlouvě je uvedeno, že můžeme se souhlasem města dělat opravy, ale není tam řečeno, že je máme i platit. Přijme tenhle náš jasný argument i soud? Neřekne soud naopak jednoduše – když byly vybírány platby ze stočného, tak za to měl nájemce i platit opravy.

Naši advokáti se domnívají, že náš požadavek je silný, ale argumenty města spojené se zdrojem peněz mohou být pro soudce také silné.

Soudní výdaje

Žaloba by přinesla nejméně 400 tis. soudní poplatků, soudní řízení přinese určitě 2 kola soudů, protože se po rozhodnutí okresu určitě někdo odvolá – úhrada soudu a advokátů za mnoho sezení a práce může být nejméně jeden milion korun a letos již nejméně půl milionu. Stojí nám to za to? A co kdybychom nakonec prohráli?

Naši advokáti argumentují, že by byla pozice VHS v daném soudním sporu dosti nejistá, tedy čistě z hlediska očekávaného finančního přínosu tohoto řízení pro VHS se nejeví vedení soudního sporu jako zcela efektivní. Měli bychom také zvážit, zda existují jiné důvody a jaká je aktuální pozice starostů.

Naše příjmy, platby nájmu a jeho vratky v době rekonstrukce ČOV

Pro průběh soudu je tato otázka asi nejzajímavější. Každá strana by argumentovala a soudce může vnímat širší kontext celé otázky a různou úroveň spravedlnosti.

Závěrečný názor:

Navrhujeme Radě sdružení skončit sporné téma a nepodávat žalobu. Výsledek sporu je přes naše silné argumenty nejasný. Finančně jde navíc nejméně o 1 mil. Kč, byť by byl příjem svazku po možném úspěchu žaloby významný.

Mohli bychom použít i jiné cesty dorovnání našich finančních požadavků – ve hře je teoreticky platba za síť na terminálu, budoucí investiční spolupráce. Nechceme se ani chovat jako město, chceme plnit dohody a přirozené postupy.

Nechceme další roky stále řešit další negativní krok. Chceme vytvářet pozitivní hodnoty.

Návrh na usnesení:

RS projednala informaci o možném řešení úhrady za realizované opravy nad rámec běžné údržby v rámci rekonstrukce ČOV a akceptuje předložený návrh ukončit řešení sporného tématu ze strany svazku.

6. Otázky chodu VHS Turnov

6.1. Informace o průběhu aktivit k 30. výročí spolupráce VHS a SčVK v roce 2025

Letos připomínáme našim zákazníkům 30. výročí svazku a jeho spolupráce se SčVK a.s.

Jednotlivé aktivity směřujeme po úvodní dohodě členů Rady sdružení zejména **jako poděkování vůči našim zákazníkům formou podpory obvyklých aktivit ve městech a obcích.**

Zásadní organizační pomoc nám poskytuje PR tým provozovatele pod vedením Ing. Kardiánové. Provozovatel také vyčlenil na všechny aktivity i významnou finanční pomoc (více jak 500 tis. Kč)

Překládáme Vám informaci o plnění následujících stanovených cílů.

1. Propagace našeho svazku a provozní společnosti

Zvládli jsme vytvoření loga 30let SčVK + VHS, prezentační publikaci a prezentační videosmyčku.

Do celostátního vodárenského časopisu – do výroční vydání při veletrhu – jsme zpracovali dva centrální články.

Máme připravené poděkování pro partnery a pracovníky obou skupin – taška s dárkovými předměty, publikací, víno, památeční skleničky.

Při akcích funguje prezentační stan a roll-upy.

2. Aktivity pro veřejnost ze strany vodohospodářů

Proběhla úspěšná prezentace 30ti klíčových objektů veřejnosti (otevření dveří) v rámci připomenutí Dne vody.

Postupně plníme náš další cíl - obnovu studánek a pramenů. Informace jsou předloženy v dalším podkladu.

3. Aktivita pro veřejnost dle návrhu představitelů měst a obcí

Proběhly společně zvolené a připravené koncerty v Tatobitech, Rovensku pod Troskami a v Lomnici nad Popelkou. Připravena je podpora akce pro děti v Jilemnici na závěr školního roku a prázdninový koncert v Rokytnici nad Jizerou.

Na závěr všech akcí připravujeme ještě koncert vážné hudby – kostel v Rokytnici nad Jizerou – Mozartovo requiem, 1. listopadu v podvečer.

4. Společné aktivity pro partnery svazku a provozní společnosti

Proběhla úspěšná prezentace spolupráce VHS a SčVK při **celostátní výstavě VOD-KA v Praze** na stánku skupiny Severočeská voda.

Je připraven **společenský večer v Turnově v KD Střelnice**. Večer plně organizuje společnost SčVK. Je připraven formát pozvání pro našeho dlouholetého partnera včetně jejich životních partnerů.

V letošním roce zorganizujeme v Turnově akci **Sováček** – což je setkání představitelů vodohospodářských (vlastnických i provozních) organizací z území bývalého s.p. Vodovody a kanalizace Hradec Králové. Při něm si všichni vyměňujeme aktuální názory, informace a zkušenosti. Pro nás je skvělé, že máme kontakt s vodárenstvím i na jiném území než Severní Čechy, Mladoboleslavsko., či Praha.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci o zabezpečení aktivit k připomenutí 30. výročí svazku a jeho spolupráce s provozní společností SčVK a.s.

6.2. Informace o realizaci studánek

Jednou z aktivit oslavujících výročí 30 let společné cesty se SčVK za vodou je i rekultivace 9 studánek (pramenů) na území svazku. Jedná se o následující lokality:

- Jilemnice – studánka Isidor
- Lomnice nad Popelkou – studánka Křížovka pod horou Tábor
- Malá Skála – zdroj Teplice u lávky pro pěší přes Jizeru
- Dolánky u Turnova – tekoucí výust' u cyklostezky Greenway Jizera
- Turnov – Prameny Šlejférenské
- Tatobity - prameniště
- Hrubá Skála Borek – Hrudka a Čtyřlístek (vodní zdroj Hrudka)
- Rovensko pod Troskami – studánka Koudelka.

Cílem je rekultivace celého prostoru včetně posezení, tekoucí voda, připomenutí výročí spolupráce svazku a SčVK.

Jde o činnost, která naštěstí není termínově napjatá – dali jsme si za časový prostor celých rok a je možné, že využijeme i jaro 2026 k dalším aktivitám (lavičky, složitá území).

Uvedené studánky byly vybrány po dohodě se zástupci obcí a měst, a to podle projeveného zájmu. Všechny studánky projdou opravou vybraným kameníkem, jímž se stal pan Jan Pál z Turnova, který má letitou kamenickou praxi, nabídl nejlepší cenu a zabývá se širokým spektrem kamenických prací.

V tuto chvíli je dokončena studánka Koudelka v Rovensku pod Troskami, přepad Hrudka a vzdušník Čtyřlístek u vodního zdroje Hrudka. Začátkem června začala technicky náročná oprava propustku v Dolánkách u Greenway Jizera. Propustek se nachází v tělese dráhy, je tedy v jejím ochranném pásmu a samotné opravě předcházela dlouhý povolenací proces ze Správy železnic. Obnova bude ukončena v době našeho jednání.

Po Dolánkách přijde na řadu Křížovka v Lomnici nad Popelkou a dle dohody s vlastníkem okolních pozemků také Isidor v Jilemnici. Po skončení turistické sezóny, tedy v měsíci září, je v plánu vybourání Teplického máchadla na Malé Skále a usazení nové vany. Zatím nemáme zcela jasnou představu o podobě prameniště v Tatobitech, kde navíc probíhala rozsáhlá těžba dřeva. Řešení této lokality musíme znovu projednat s paní starostkou.

Provozovatel SčVK se na obnově studánek podílel vykácením a úklidem v prostoru Isidora, pokácením lísky v Dolánkách, a hlavně obnovou přívodu vody do studánky Křížovka, zároveň s opravou sběrné nádrže, která se nacházela mezi studánkou a Výklenkovou kaplí.

Současně jsme oslovili mladou perspektivní betonářskou firmu Qybic sídlící v Líšném, aby pro nás navrhli a vyrobili lavičky, a také novou vanu pro Teplické máchadlo na Malé Skále. Vizualizace jsou uvedeny v příloze. Obojí bude opatřeno logem VHS a SčVK, jehož podobu v současné době ladí grafička Qybicu. Po schválení designu a loga bude v druhé polovině června vystavena objednávka na lavičky a novou vanu do Teplíc. Výroba bude trvat 6 – 8 týdnů.

Naším dalším cílem je využít současné aktivity k umístění laviček i u našich dalších objektů, které se nacházejí v bezprostřední blízkosti hlavních turistických tras. Máme vytipované následující lokality:

Rokytnice n. J.: ÚV Hutský potok

Lomnice n. P.: studánka Křížovka

Tatobity: vodojem Žlábek Vrchy, prameniště

Kalich u sběrný

Vodojem Zbirohy

Malá Skála: Čerpací stanice u cyklostezky

Líšný: u ČOV

Dolánky u Turnova: u studánky, u přepadu ze studně (před areálem ČS)

Turnov: vodojem Vrchhůra, Šlejférenské prameny

Ohrazenice: věžový vodojem

Vyskeř: nový vodojem

Rovensko p. T.: studánka Koudelka

Troskovice: vodojem Tachov

Hrubá Skála: Hrudka

Situaci s rekonstrukcí studánek komplikovala nepřízeň počasí, nejprve poměrně chladné jaro s četnými mrazy, následované deštivým květnem a červnem, při tomto počasí se kamenické práce nedají v terénu úplně provádět. Každopádně práce pokračují odpovídajícím tempem i přes tyto drobné komplikace.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci o průběhu obnovy studánek.

6.3. Presentace o chodu VHS pro zastupitele členských měst a obcí

Na dubnovém jednání Dozorčí rady jsme předložili koncept Výroční zprávy za rok 2024. Tato zpráva byla dle doporučení DR dopracována a předložena na květnové jednání Rady sdružení.

Výroční zpráva je velmi obsáhlý materiál, který málokdo přečte celý, přestože obsahuje důležité a velmi zajímavé informace.

Proto bylo požadavkem Dozorčí rady, abychom zpracovali jednoduchou prezentaci VHS Turnov s využitím údajů z výroční zprávy, která je určena všem zastupitelům členských obcí a měst. Měla by obsahovat informace o svazku, jeho chodu, majetku, finanční údaje a aktuální cíle.

Nyní Vám tuto prezentaci předkládáme na projednání, a to na základě usnesení z minulého jednání.

Doporučujeme, abyste jí předali Vaším zastupitelům. Bylo by také příhodné, kdybyste naplánovali aktuální prezentaci svazku na jednání zastupitelstev.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí vytvořenou aktuální prezentaci o svazku a doporučuje starostům měst a obcí její předání všem zastupitelům včetně případného projednání na jednáních zastupitelstev.

Podklady zpracovali: Ing. Hejduk, Ing. Bobková a tým VHS Turnov, červen 2025